



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Республика Адыгея, р-н Теучежский,
секция №3 К



О компании

«ХОЗЯИН» — масштабный торговый объект нового формата в Краснодаре.



Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН ведёт свою деятельность с 2012 года в г. Краснодар и является масштабным объектом нового формата. Это крупнейший в городе комплекс хранения и реализации продукции общей площадью 6 гектар.

На территории комплекса находятся: торгово-складские, офисные, бытовые помещения (раздевалки с душевыми для персонала), открытые площадки. Обслуживает комплекс профессиональная управляющая компания с многолетним опытом работы в сфере коммерческой недвижимости.

Общие сведения

Адрес участка:

Республика Адыгея, р-н Теучежский, секция №3 К,
северо-западнее г. Адыгейск, на территории МУСП «Прогресс».

Площадь: 22 Га.

Кадастровый № 01:06:2500002:436.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Собственник: АО «Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН», частная собственность.

Обременения: отсутствуют.

Преимущества земельного участка

Рельеф: ровный, без значительных перепадов. Объекты капитального строительства: отсутствуют



Возможно изменение категории на пром. зону



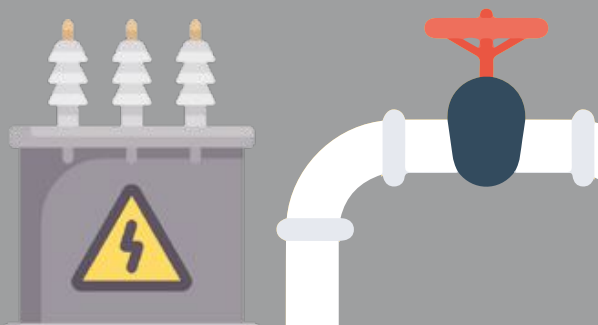
Отличная транспортная доступность



Возможность строительства различных форматов коммерческой недвижимости



Нет сложностей к подключению к сетям (свет/газ/вода)



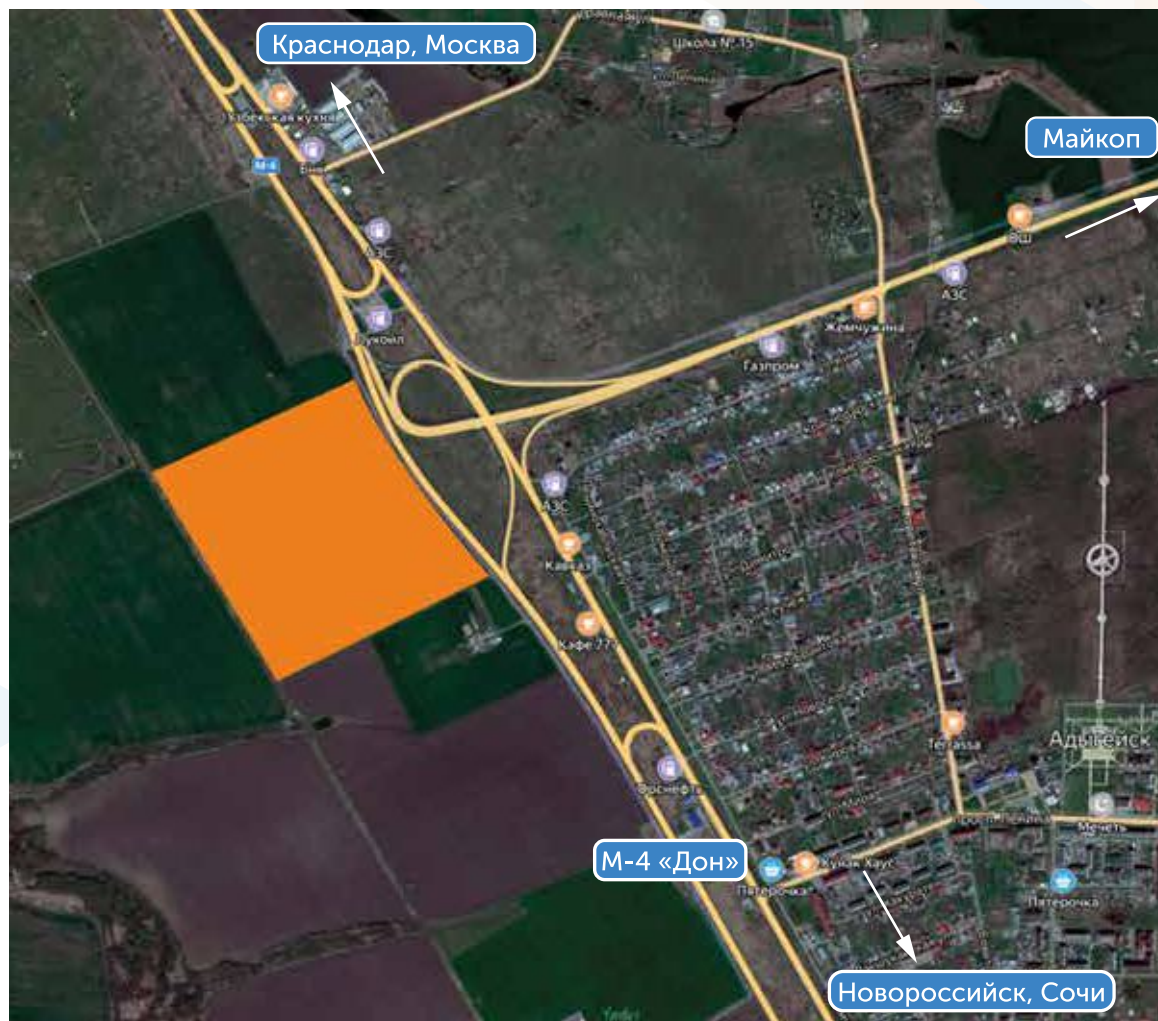
Первая линия, в непосредственной близости от транспортной развязки



Транспортная доступность



до г. Краснодар 18 км.
до г. Ростов-на-Дону 260 км.
до г. Сочи 280 км.
до г. Новороссийск 160 км.
до г. Севастополь 430 км.
до г. Майкоп 117 км.
до г. Москва 1215 км.



Земельный участок на кадастровой карте



Фото земельного участка

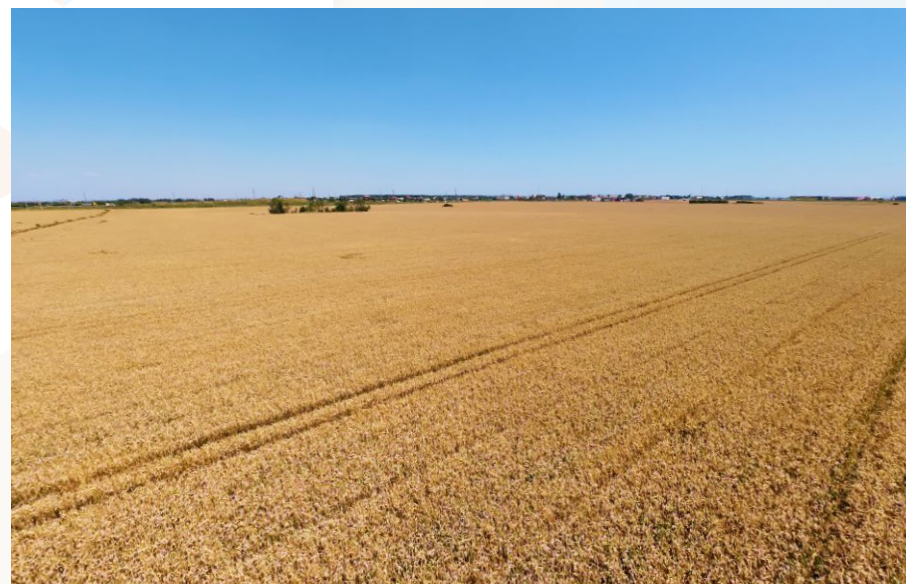


Инженерное обеспечение:

- по территории участка проходят высоковольтные ЛЭП;
- пруд Чейтук на расстоянии 1,1 км от участка;
- очистные сооружения на расстоянии 1,5 км от участка;
- возможность газификации и электрификации участка.

Сервитуты/охранные зоны: отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны: отсутствуют.



Реализованные проекты в непосредственной близости от земельного участка



Распределительный центр
X5 Group (магазины «Пятерочка»,
«Чижик», «Перекресток»)



Распределительный центр
СБЕР Логистика



Логистический центр
ОЗОН



Развлекательный
семейный центр



Курортно-санаторный комплекс



Тренировочная база
футбольной команды «Краснодар»

План развития земельного участка



Контакты

Управляющий

Дегтярева Инна Евгеньевна

+7 (861) 279-52-61

degtyareva.inna@inprom-estate.ru

Главный инженер

Дарбаидзе Дато Гураамиевич

+7 (861) 279-52-67

darbaidze.dato@inprom-estate.ru

Начальник коммерческого отдела

Гура Светлана Валерьевна

+7 (918) 021-82-82

gura.svetlana@inprom-estate.ru

Приёмная

+7 (861) 279-52-62

krasnodar@inprom-estate.ru



ТК-ХОЗЯИН.РФ