



**Территория для развития Вашего бизнеса**



## О проекте



«ХОЗЯИН» — масштабный коммерческий проект нового формата.

**6 гектар**

площадь земельного участка

**30 000 м<sup>2</sup>**

площадь GBA

**28 800 м<sup>2</sup>**

площадь GLA

**25 200 м<sup>2</sup>**

торгово-складская площадь

**9 000 м<sup>2</sup>**

выставочная / открытая площадь

**3 400 м<sup>2</sup>**

офисная / демонстрационная площадь

**более 50**

организаций на территории

**более 60**

рекламных поверхностей

**3**

поста охраны

**200 м<sup>2</sup>**

бытовые помещения

**300**

парковочных мест

Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН ведёт свою деятельность с 2012 года в г. Краснодар, являясь масштабным торговым объектом нового формата. Это крупнейший в городе комплекс хранения и реализации продукции общей площадью 6 гектар.

Территория комплекса включает в себя современные торгово-складские, комфортные офисные помещения, бытовые зоны с раздевалками и душевыми для персонала, а также площадки открытого хранения и реализации продукции.

Обслуживает комплекс профессиональная управляющая компания с многолетним опытом работы в сфере коммерческой недвижимости.



# Наши преимущества

## Более 50

различных организаций на территории комплекса, от крупных федеральных сетей до локальных брендов



Управляющая компания с многолетним опытом



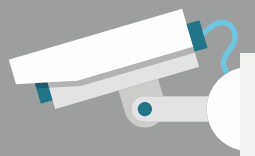
Заключение долгосрочных и краткосрочных договоров



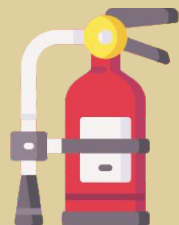
Возможности для различных форматов торговли



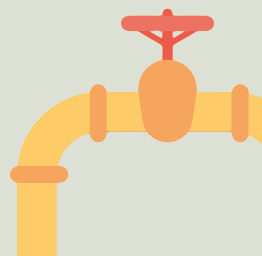
Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения



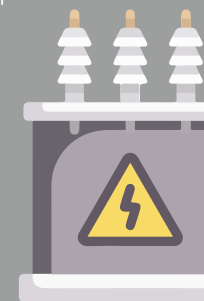
Насосная станция пожаротушения



Автоматизированная газовая котельная



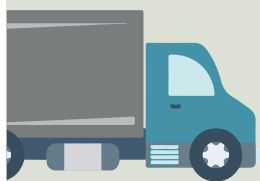
Две собственные подстанции



Уютная столовая на территории комплекса



Возможность единовременной выгрузки/погрузки более 30 еврофутов



Прямой выезд на М-4 «Дон»



Сквозной проезд между ул. Уральской и ул. Новороссийской



Проводной оптоволоконный интернет



Раздевалки и душевые для персонала

# Рекламные возможности на территории комплекса



## Флаги

Размещение флага с логотипом  
Вашей организации на въезде №1  
с ул. Новороссийской.



## Баннеры

Более 35 подготовленных  
рекламных поверхности  
под размещение баннера.



## Интернет

Размещение Вашей рекламы  
на сайте [tk-хозяин.рф](http://tk-хозяин.рф).





## Транспортная доступность



1 540 км расстояние  
Москва - Краснодар

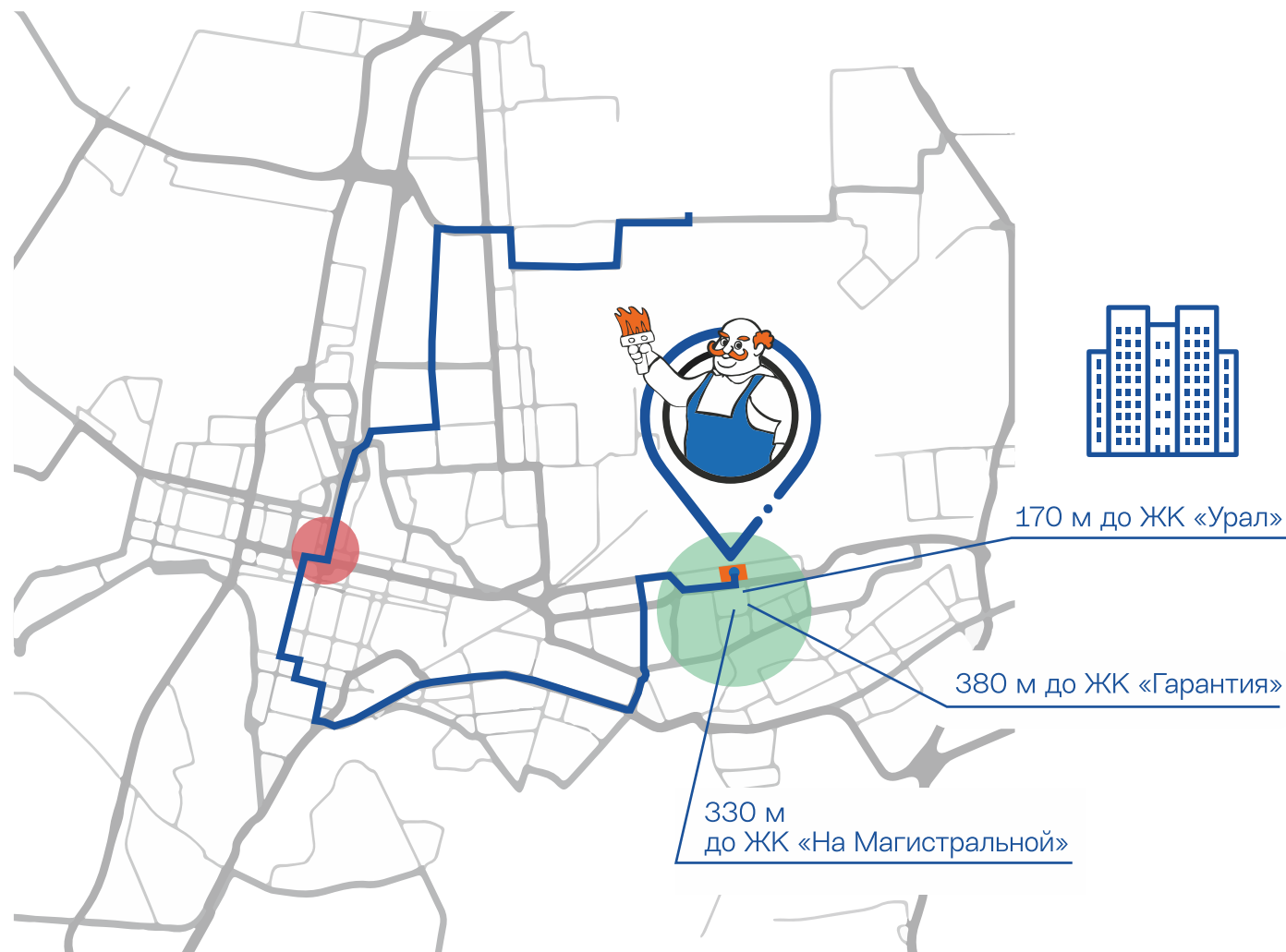
**438 км**

до Крыма

**291 км**

до Сочи

- Отличная транспортная доступность из любой части города.
- Сквозной проезд между ул. Уральской и ул. Новороссийской.
- Непосредственная близость к транспортной магистрали М-4 «Дон» и трассе Р251.



# Наши партнёры

**ХОЗЯИН** — оптово-розничный комплекс хранения и реализации продукции с широкой товарной матрицей.

В числе якорных арендаторов международные и федеральные компании, лидеры в своих товарных сегментах.

**Все инструменты**

**BERG**  
RUSSIA

**lamoda**

**CONTE**

**ТРИОЛ**  
групп

**ДОМОТЕКА**

**ЭЛКОМ**  
ЭЛЕКТРО

**CAME**

**Э**  
Энергохолдинг

**РОССКО**

**Unifence**

**К KARKAS**

**АВТОНОМИЯ**

**ТР тракресурс**



# План территории АО «Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН»

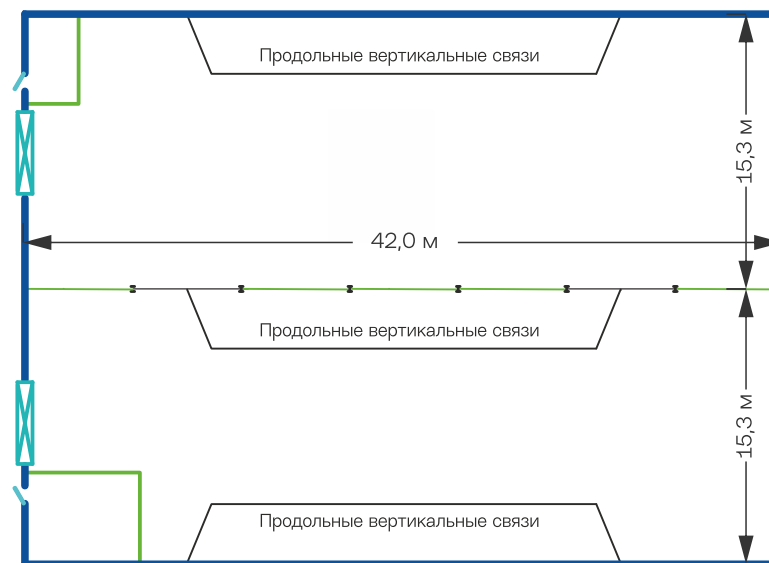
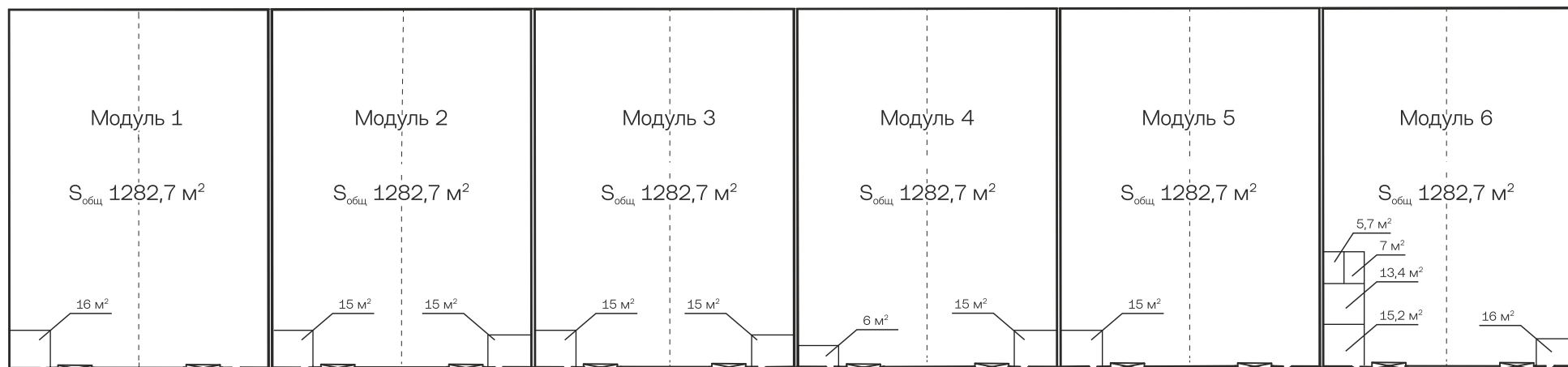


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                     |   |                           |
|--|---------------------|---|---------------------------|
|  МЖ | Общественный туалет |  | Огнетушитель              |
|     | Аптечка             |  | Место сбора при эвакуации |
|     | Место для курения   |  | Вышка МТС                 |

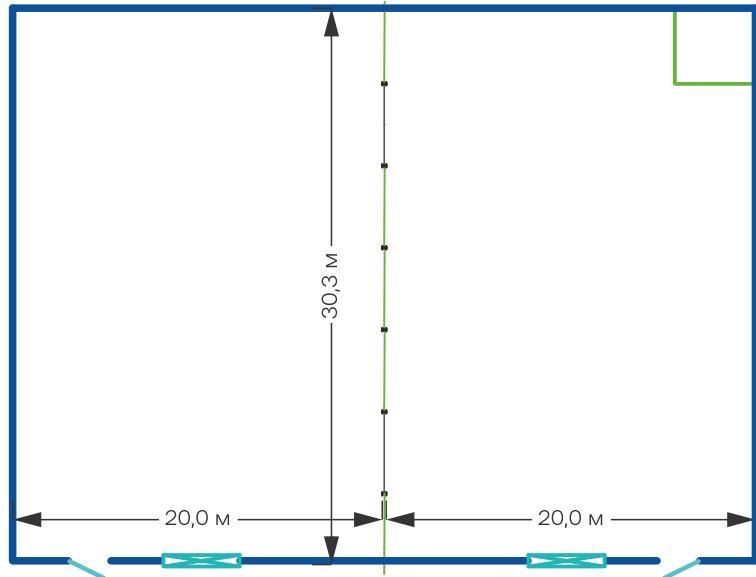
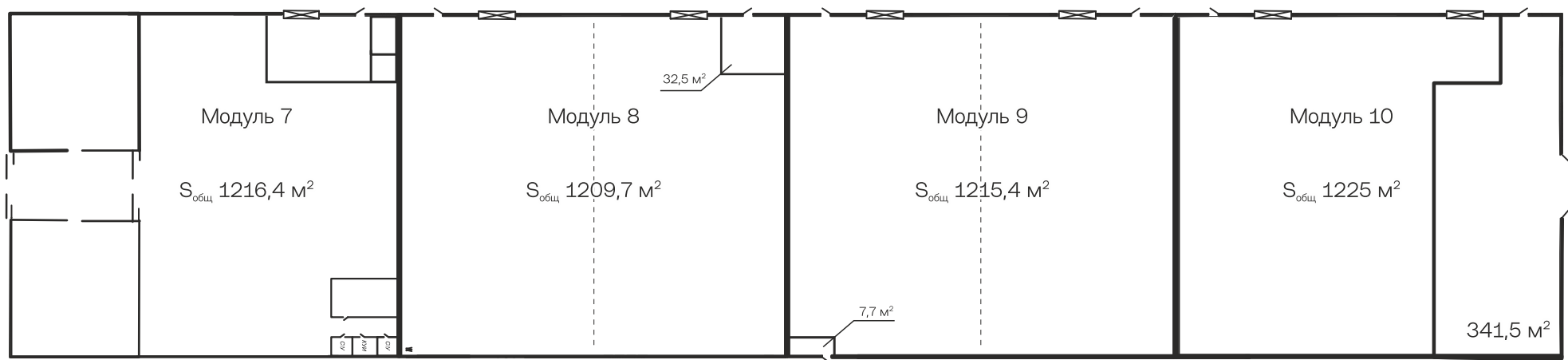


# Планировка ТК-1



Модуль 4

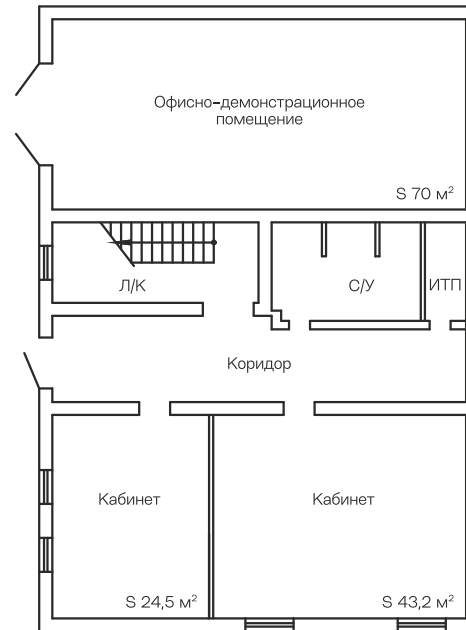
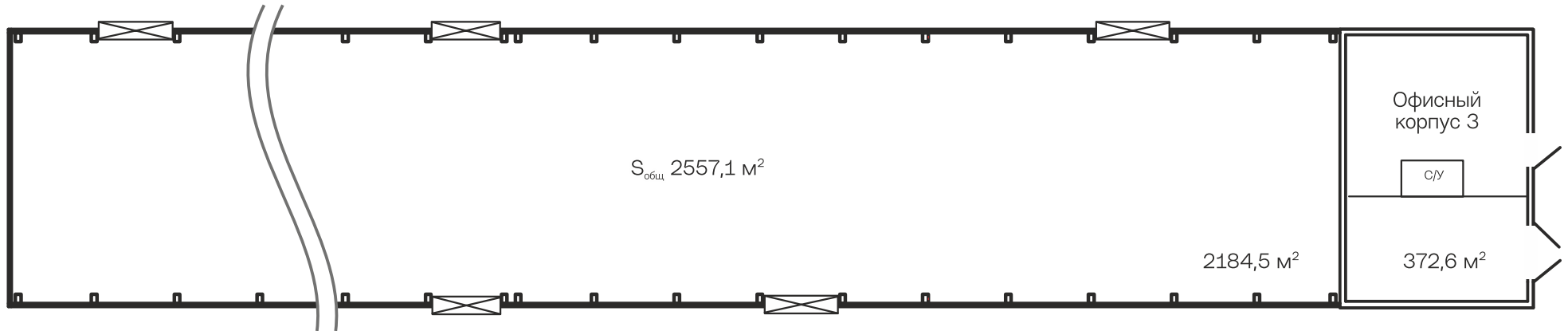
# Планировка ТК-2



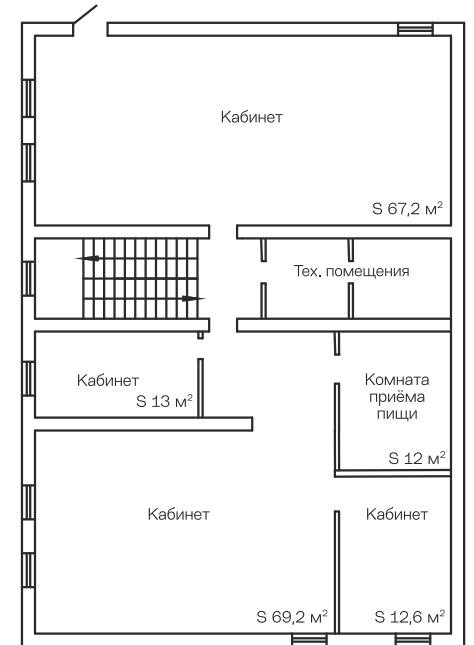
Модуль 9



# Планировки ТК-3 / ОК-3



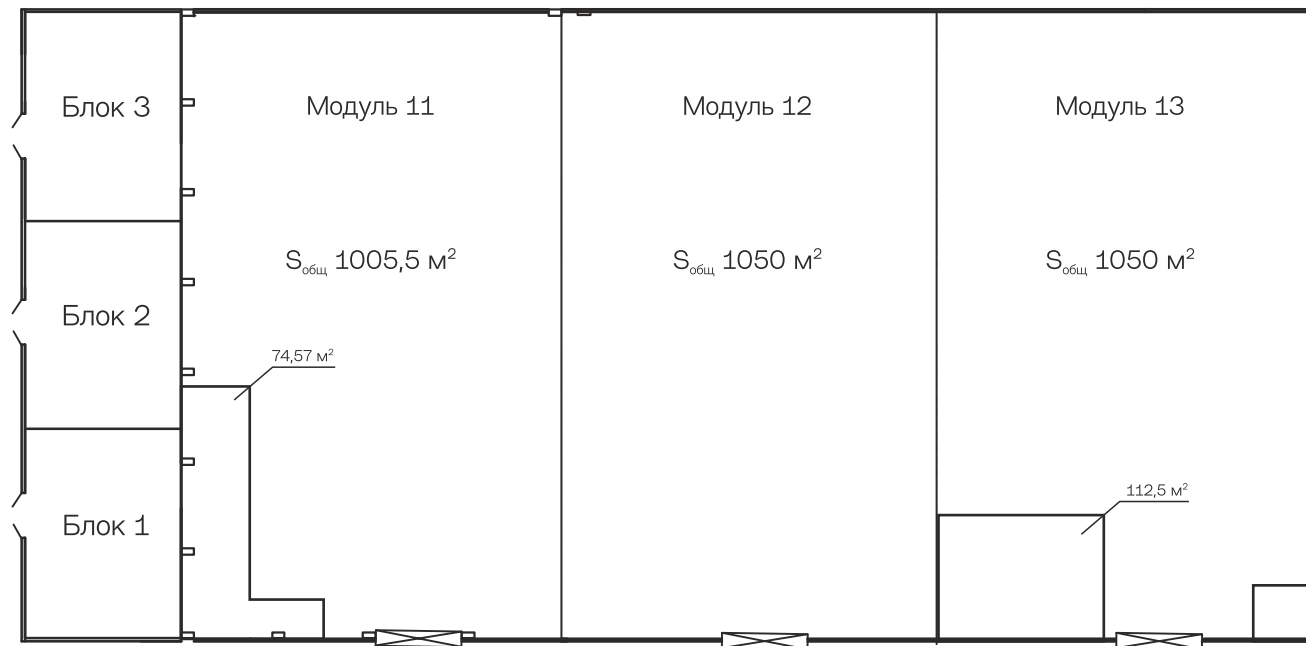
План 1 этажа



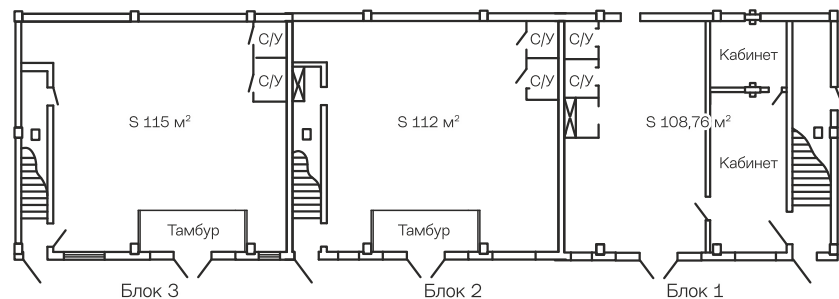
План 2 этажа



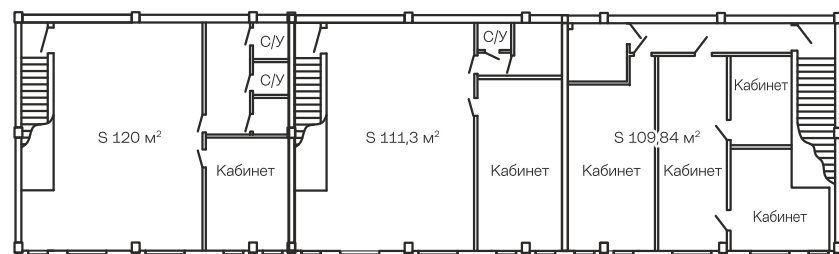
# Планировки ТК-4 / ОК-4



Офисный корпус 4



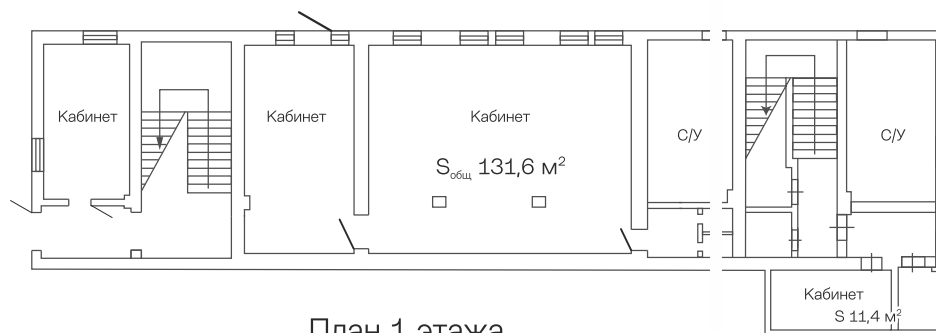
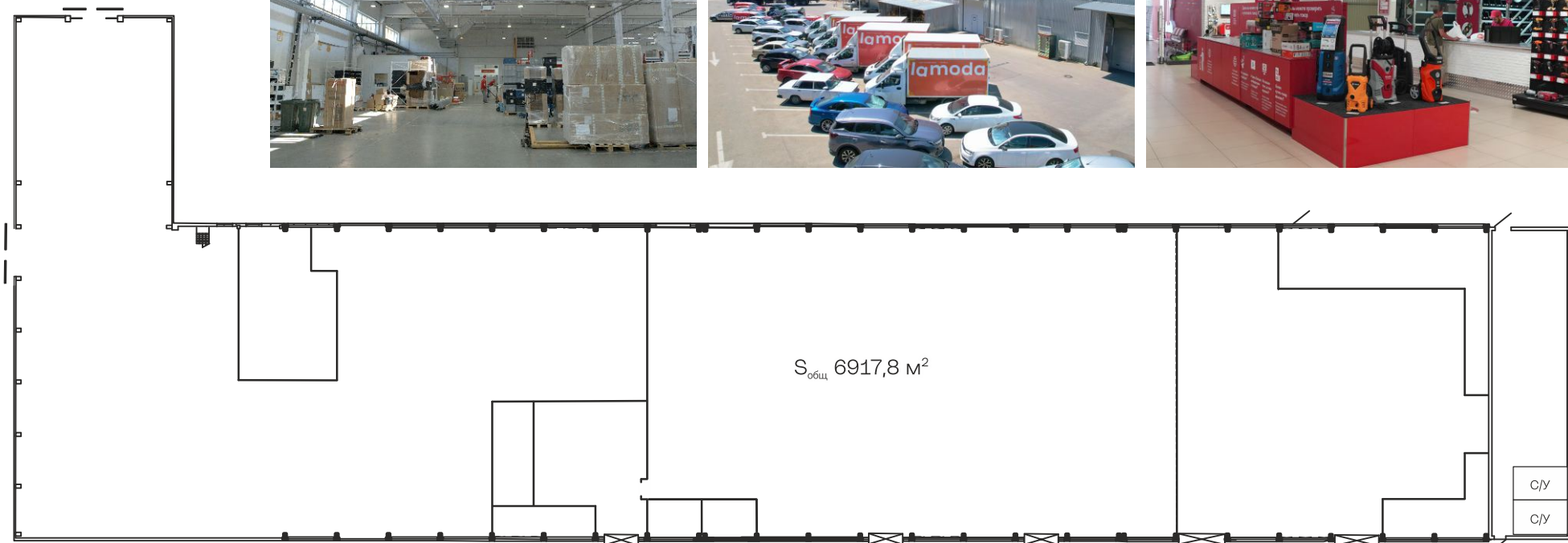
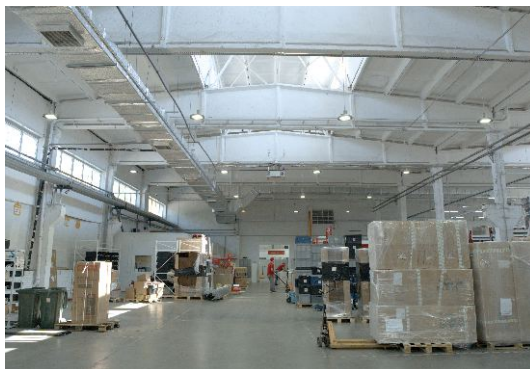
План 1 этажа



План 2 этажа

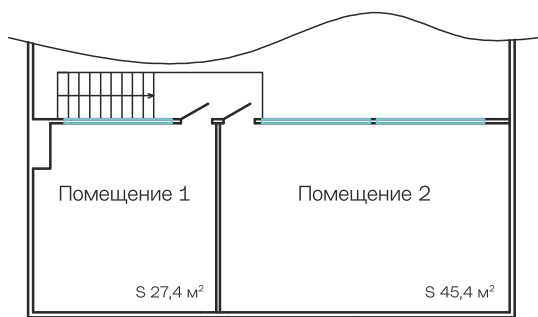
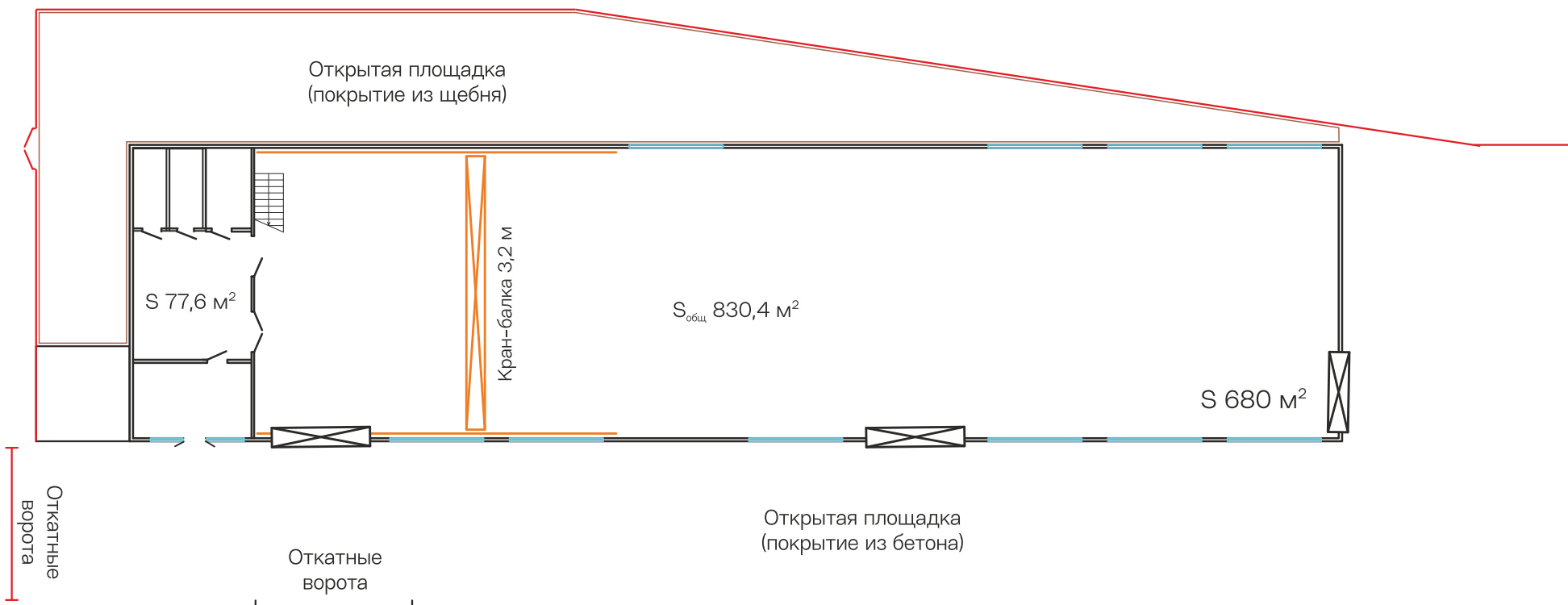


# Планировки ТК-5 / ОК-5



План 1 этажа

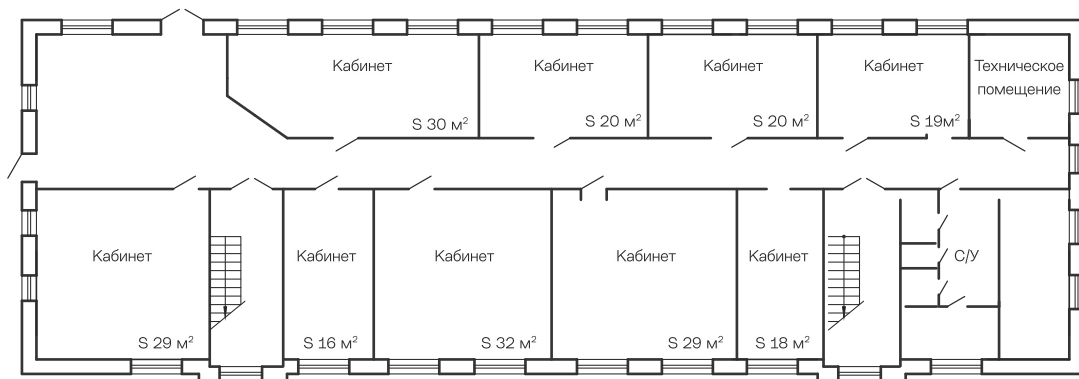
# Планировка ТК-6



План 2 этажа



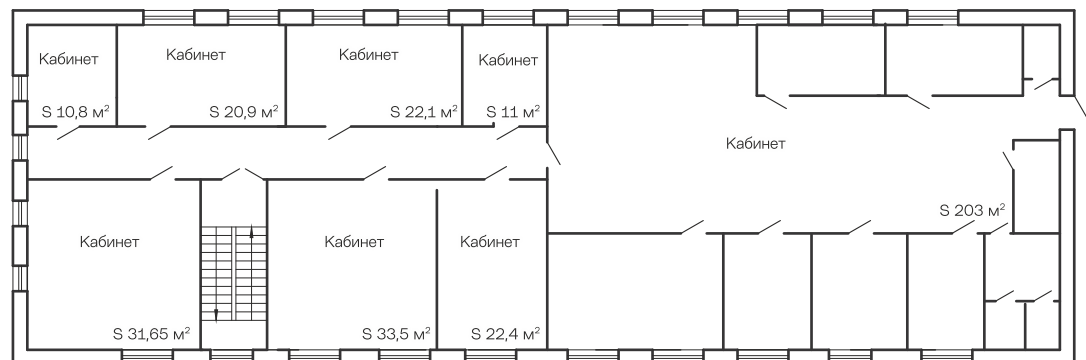
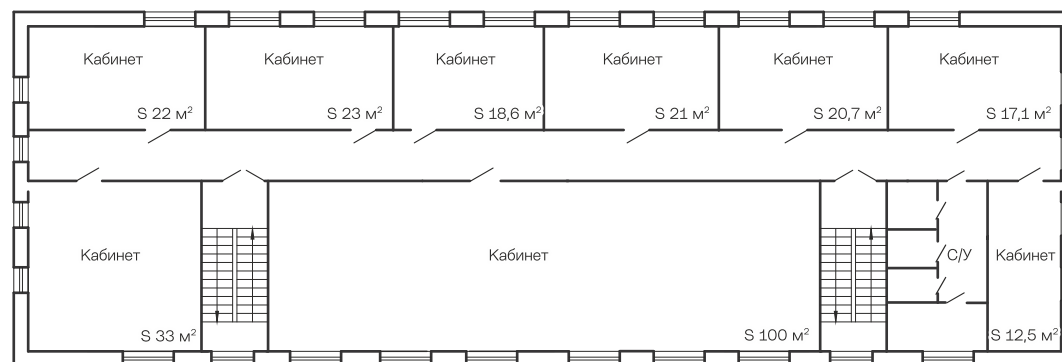
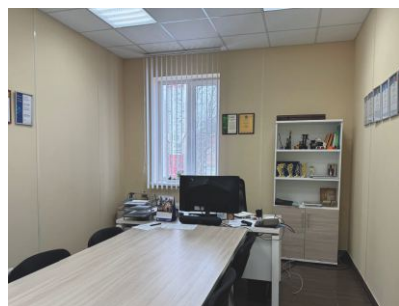
# Планировка ОК-1



План 1 этажа



План 2 этажа

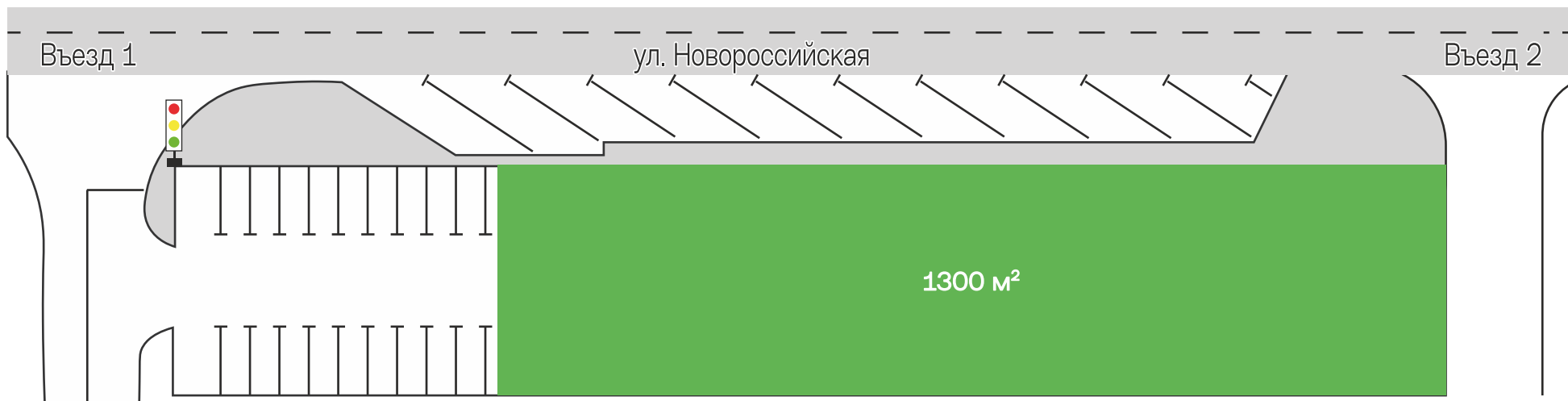


План 3 этажа





# Открытая / выставочная площадка





г. Краснодар, ул. Новороссийская, 240/1  
+7 (861) 279-52-62  
+7 (918) 021-82-82  
krasnodar@inprom-estate.ru  
www. тк-хозяин.рф

