



Территория для развития Вашего бизнеса





«ХОЗЯИН» — масштабный коммерческий проект нового формата.

6 гектар

площадь земельного участка

30 000 м²

площадь GBA

28 800 м²

площадь GLA

25 200 м²

торгово-складская площадь

9 000 м²

выставочная / открытая площадь

3 400 м²

офисная / демонстрационная

более 50

организаций на территории

более 60

рекламных поверхностей

3

поста охраны

200 м²

бытовые помещения

300

парковочных мест

Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН ведёт свою деятельность с 2012 года в г. Краснодар и является масштабным торговым объектом нового формата. Это крупнейший в городе комплекс хранения и реализации продукции общей площадью 6 гектар.

Территория комплекса включает в себя торгово-складские, комфортные офисные помещения, бытовые зоны с раздевалками и душевыми для персонала, а также площадки открытого хранения и реализации продукции.

Обслуживает комплекс профессиональная управляющая компания с многолетним опытом работы в сфере коммерческой недвижимости.

Наши преимущества



Более 50

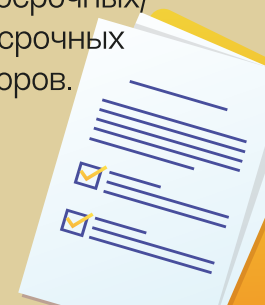
различных организаций
на территории комплекса,
от крупных федеральных
до региональных сетей.



Управляющая
компания с
многолетним
опытом.



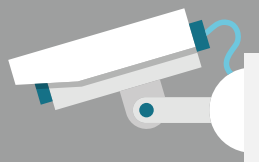
Заключение
краткосрочных/
долгосрочных
договоров.



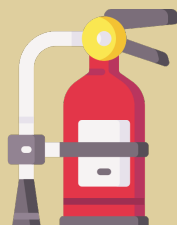
Наличие различных
форматов торговли.



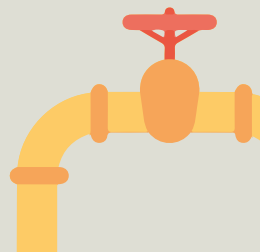
Круглосуточная
охрана
и система
видеонаблюдения.



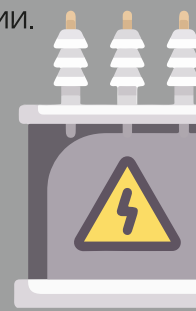
Насосная станция
пожаротушения.



Автоматизированная
газовая котельная.



Две собственные
подстанции.



Уютная столовая
на территории
комплекса.



Возможность
единовременной
погрузки/выгрузки
более 30 еврофур.



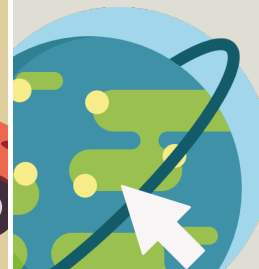
Прямой выезд на
М4 ДОН.



Сквозной проезд
между ул. Уральской /
ул. Новороссийской.



Доступ в интернет
по оптоволокну.



Раздевалки с
душевыми
для персонала.



Рекламные возможности на территории комплекса



Флаги

Размещение флага с логотипом Вашей организации на въезде №1 с ул. Новороссийской.

Более 10 мобильных конструкций на территории комплекса!

Баннера

35 + подготовленных рекламных поверхностей под размещение баннера. Размер от **3900 * 2920** до **13900x2200** м.

**МЕСТО ДЛЯ
ВАШЕЙ
РЕКЛАМЫ**



Аудиореклама на территории комплекса

с **08:00** до **20:00** ежедневно!



Интернет

Размещение Вашей рекламы на сайте tk-хозяин.рф.



tk-хозяин.рф



Транспортная доступность



- Отличная транспортная доступность из любой части города.
- Сквозной проезд между ул. Уральской и ул. Новороссийской.
- Непосредственная близость к транспортной магистрали М4 Дон и трассе Р251.



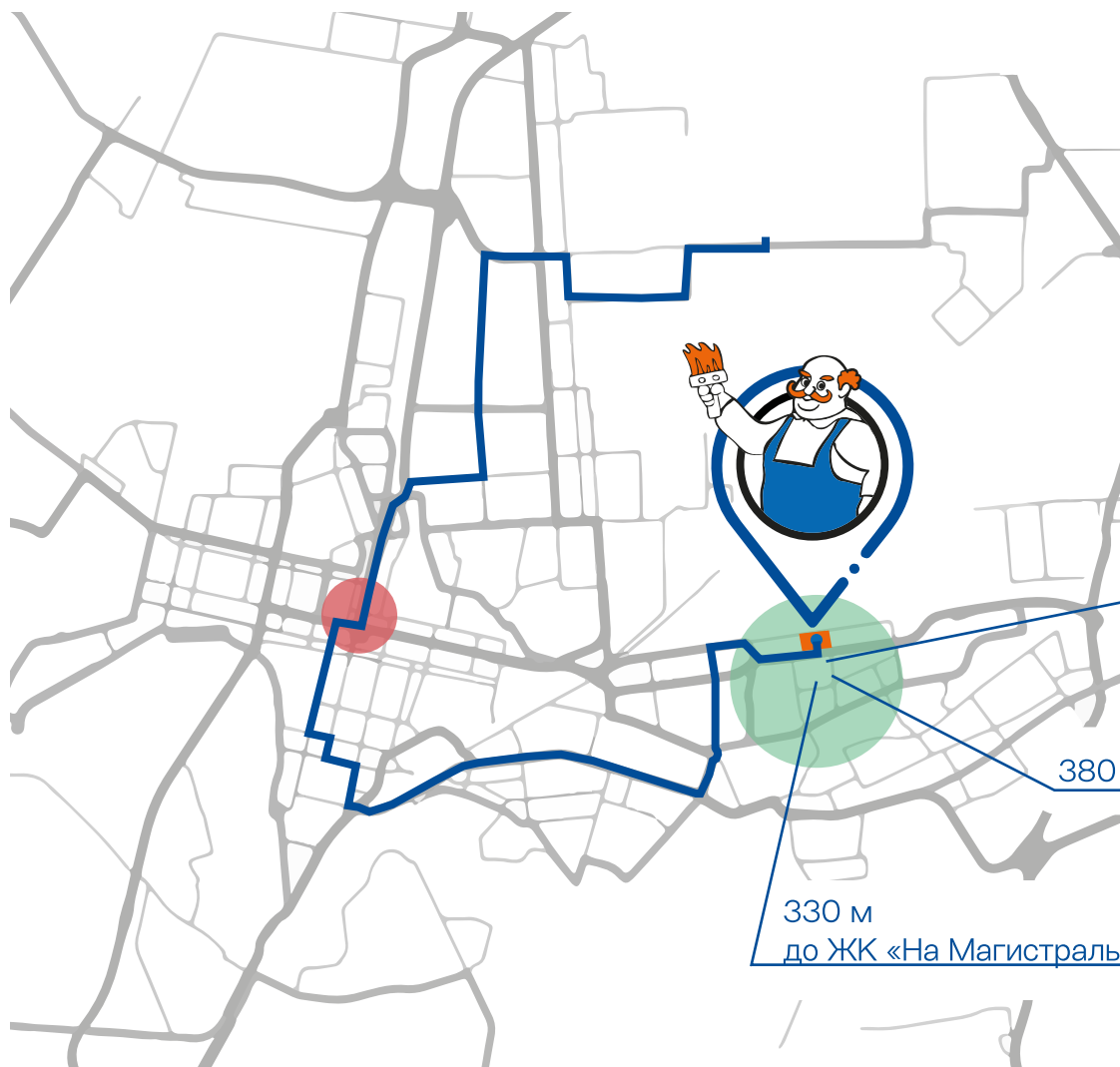
1 540 км расстояние
Москва – Краснодар

438 км

до Крыма

291 км

до Сочи



170 м до ЖК «Урал»

380 м до ЖК «Гарантия»

330 м
до ЖК «На Магистральной»



Наши партнеры



«ХОЗЯИН» – оптово-розничный комплекс хранения и реализации продукции с широкой товарной матрицей. В числе якорных арендаторов – международные и федеральные компании-лидеры в своих товарных сегментах.

ARTKERA
Group

аd BERG
RUSSIA

Все
инструменты .ру

ROSSKO

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС®

lamoda

Unifence

ДОМОТЕКА

CAME

ЛУКРАС
— ТРГОВАЯ КОМПАНИЯ —

ТРИОЛ
групп

K KARKAS

АВТОНОМИЯ
ДЕТАЛИ И СЕРВИСЫ, КОТОРЫМ ДОВЕРЯЮТ



ул. Уральская

ул. Уральская

ул. Новороссийская

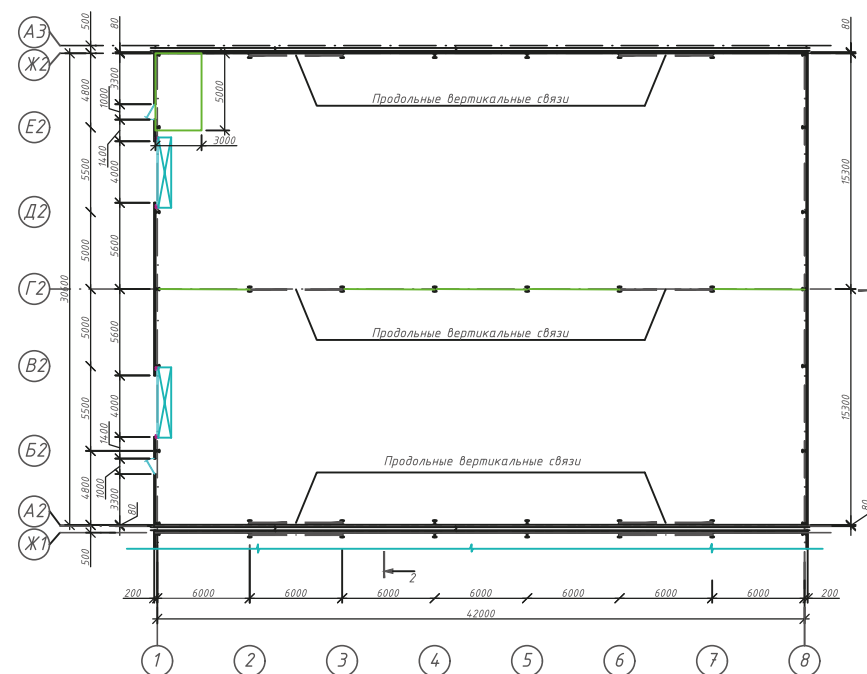
ул. Новороссийская

План территории АО «Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН»

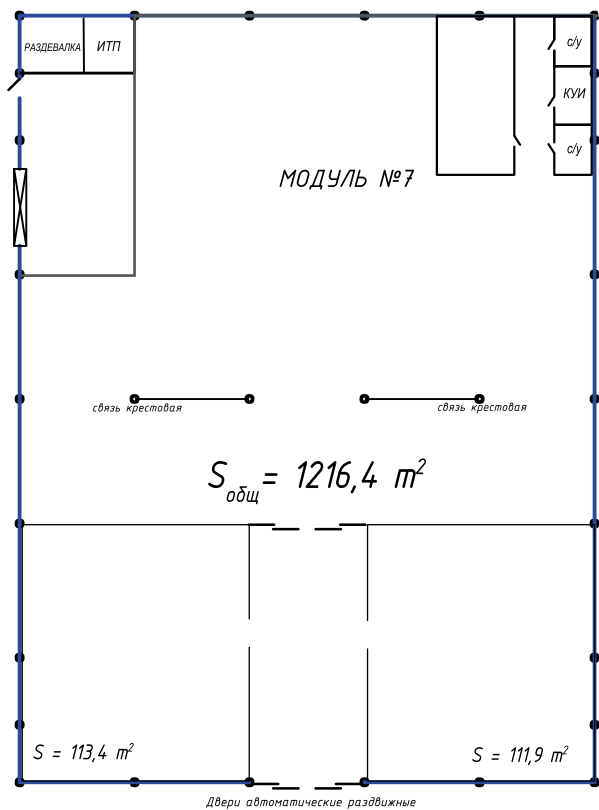
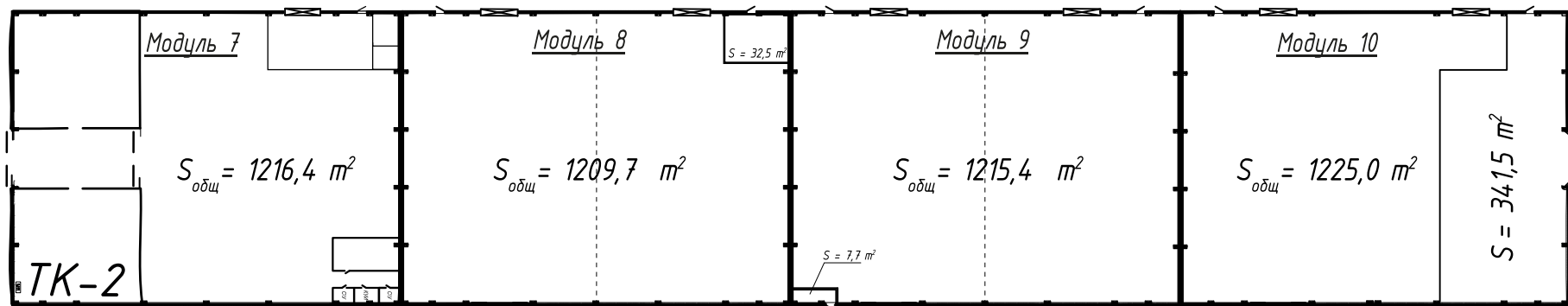
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- торгово-складская площадь
- офисная / демонстрационная площадь
- выставочная / открытая площадь
- техническое помещение
- административно-бытовая площадь
- зона погрузки / выгрузки товара
- АМК автоматическая модульная котельная
- ТП трансформаторная подстанция
- пожарный водоисточник
- ПЩ пожарный щит
- ПГ пожарный гидрант
- аптечка
- пост охраны
- контейнеры ТКО
- вышка МТС
- место для курения
- места сбора в случае ЧС (эвакуации)

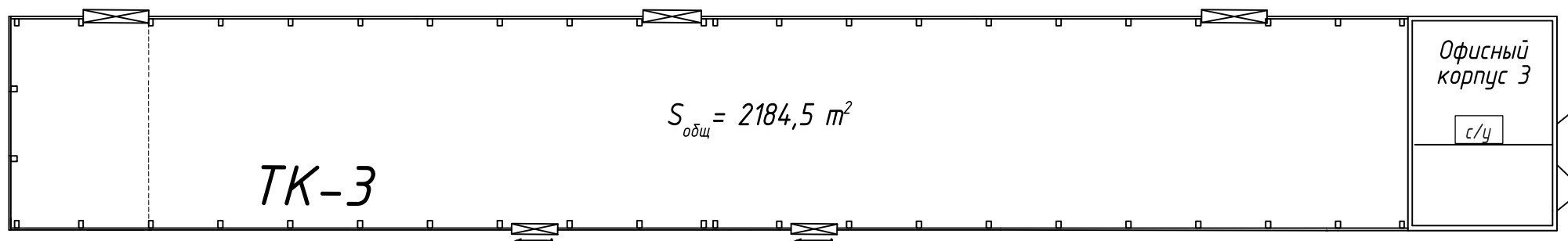




Планировка ТК-2

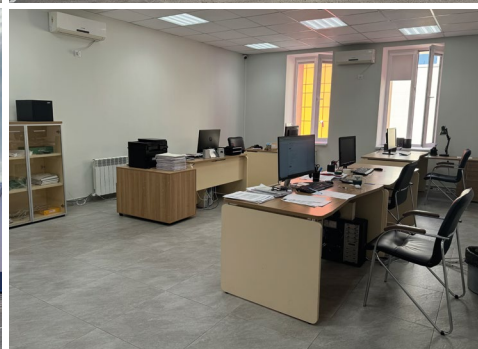
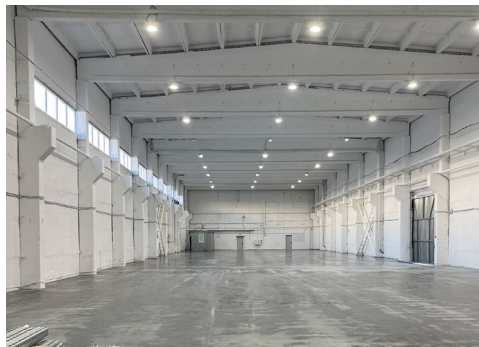


Планировки ТК-3 / ОК-3



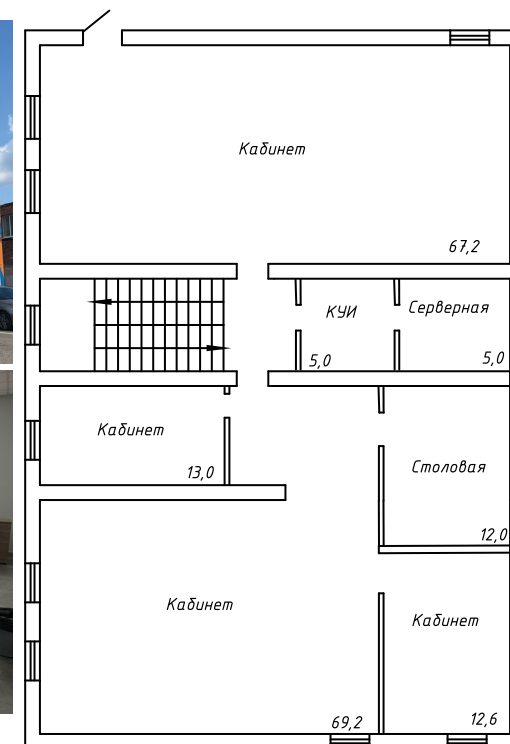
Офисный корпус ОК-3

План 1-го этажа

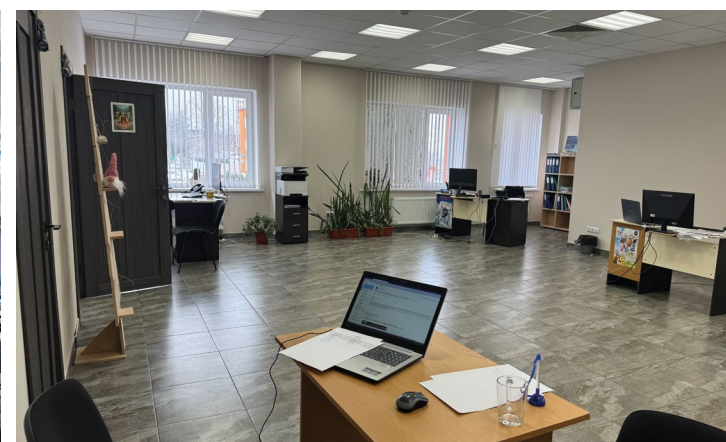
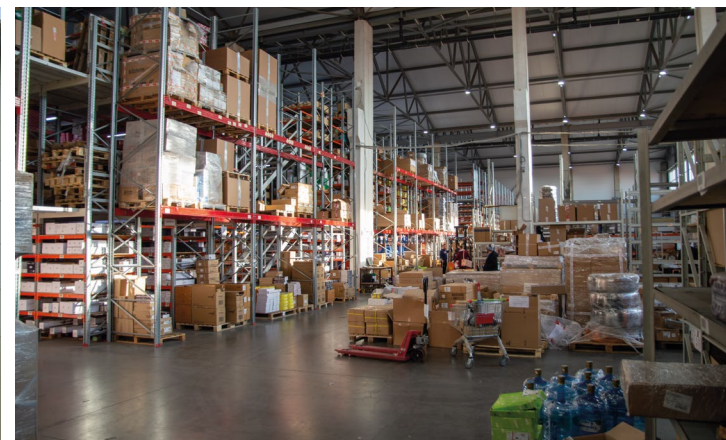
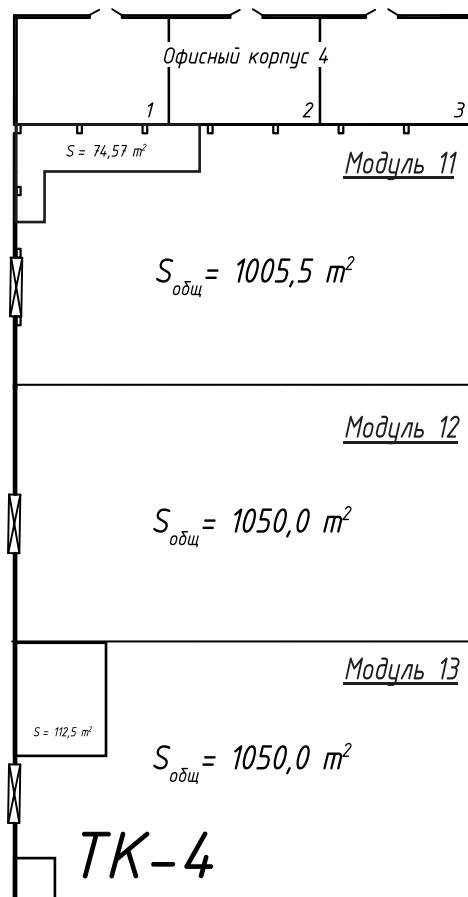


Офисный корпус ОК-3

План 2-го этажа



Планировки ТК-4 / ОК-4



Блок №3

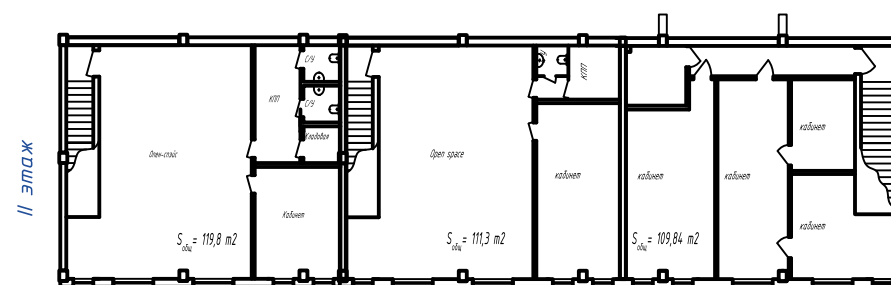
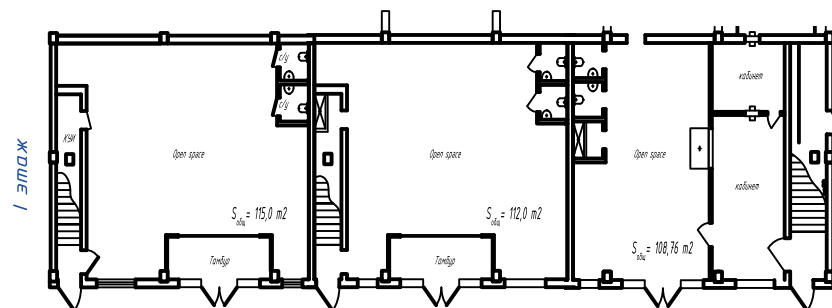
Блок №2

Блок №1

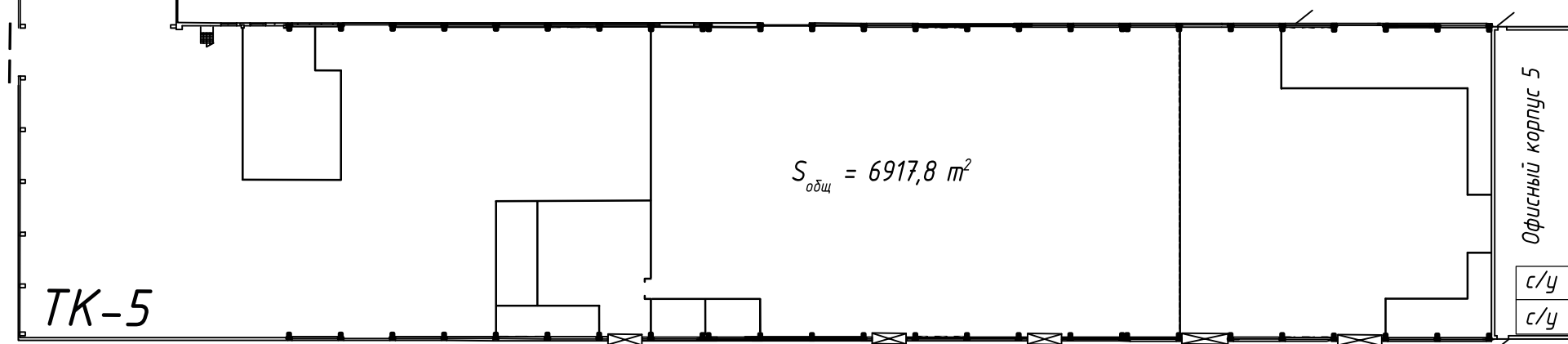
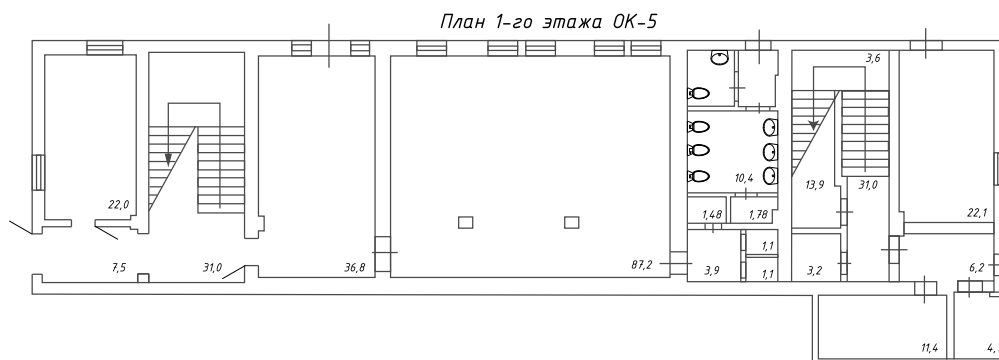
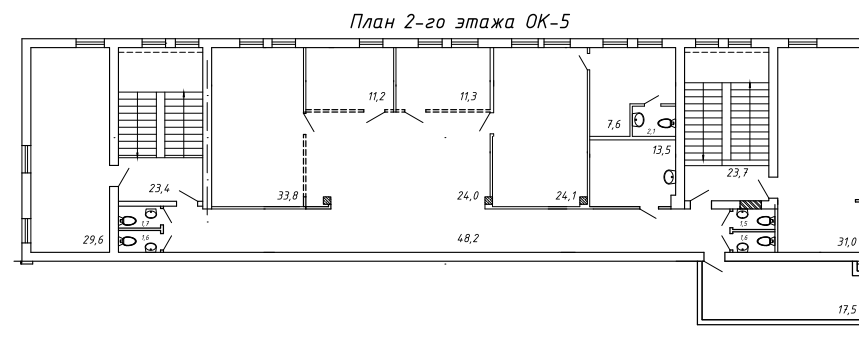
Блок №3

Блок №2

Блок №1



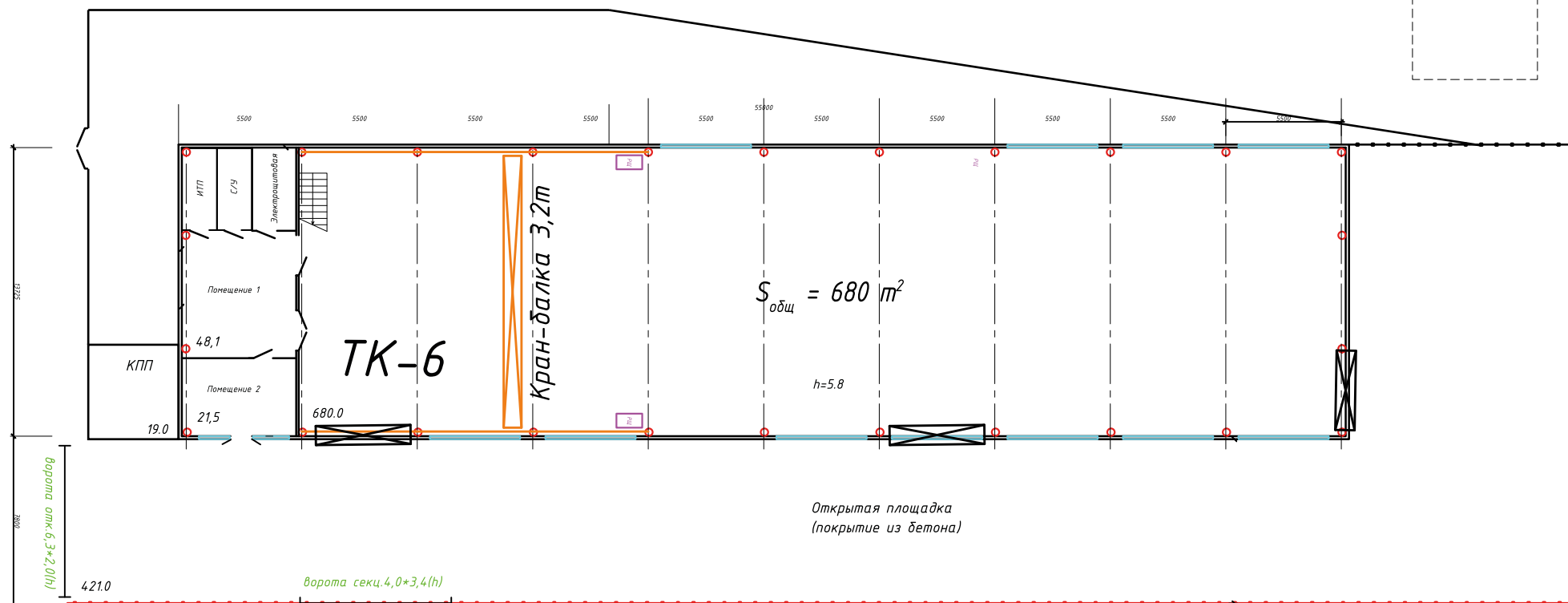
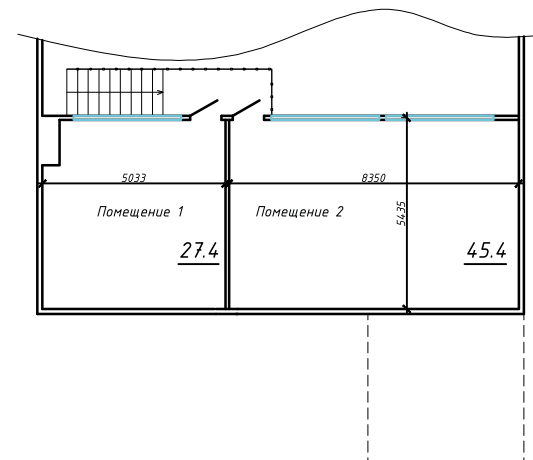
Планировки ТК-5 / ОК-5



Планировка ТК-6



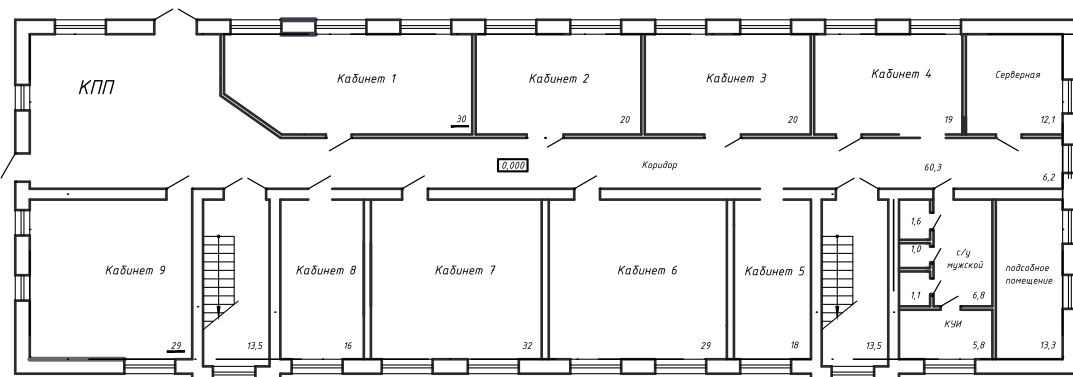
План 2-го этажа



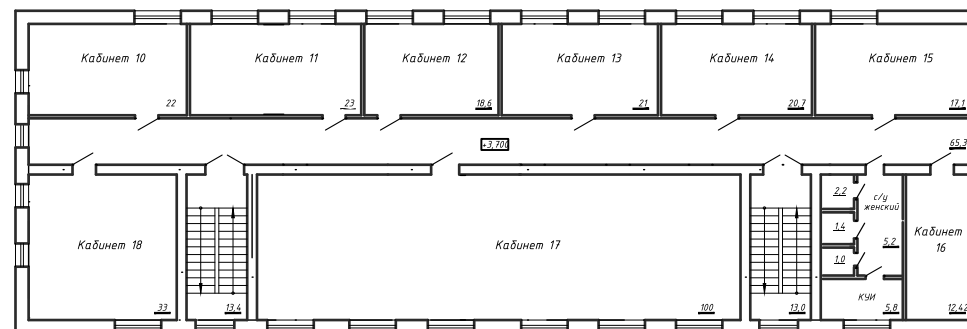
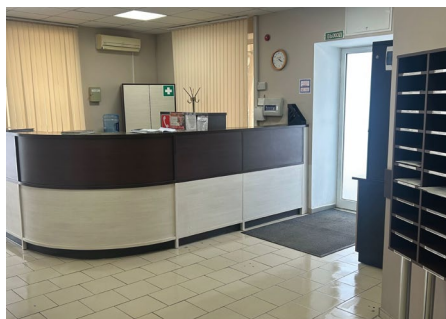
Планировка ОК-1



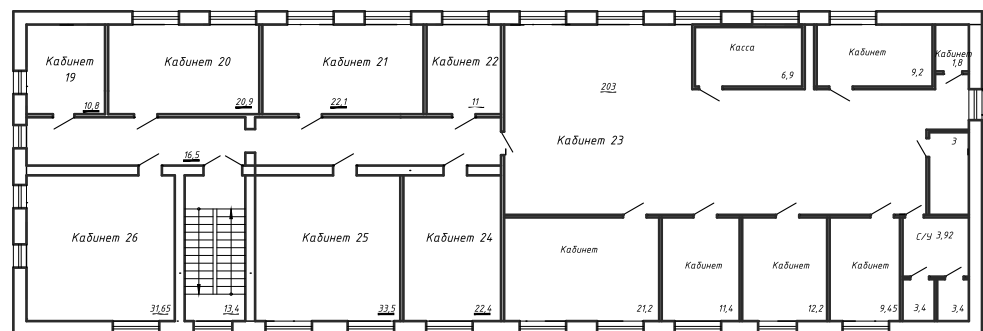
этаж I

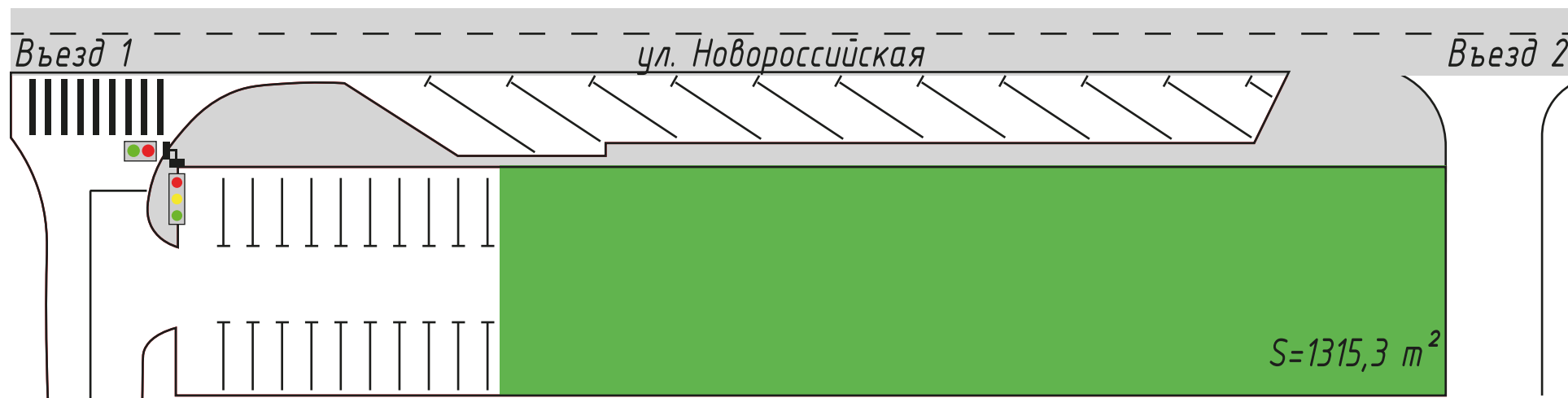
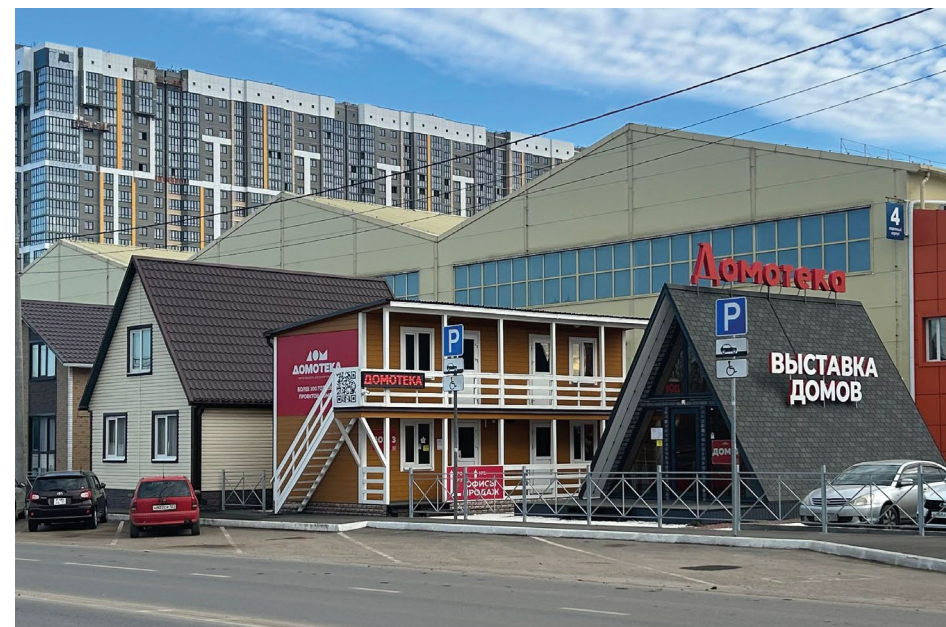


этаж II



этаж III





Контакты

Управляющий

Дегтярева Инна Евгеньевна

+7 (861) 279-52-61

degtyareva.inna@inprom-estate.ru

Начальник коммерческого отдела

Гура Светлана Валерьевна

+7 (861) 279-52-65

gura.svetlana@inprom-estate.ru

Главный инженер

Дарбаидзе Дато Гурамиевич

+7 (861) 279-52-67

darbaidze.dato@inprom-estate.ru

Офис-менеджер

Приемная

+7 (861) 279-52-62

krasnodar@inprom-estate.ru



тк-хозяин.рф