



Флагман коммерческой недвижимости Юга России.

0 проекте

«ХОЗЯИН» — масштабный торговый объект нового формата.



Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН ведёт свою деятельность с 2012 года в г. Краснодаре и является масштабным объектом нового формата. Это крупнейший в городе комплекс хранения и реализации продукции общей площадью 6 гектар.

На территории комплекса находятся: торгово-складские, офисные, бытовые помещения (раздевалки с душевыми для персонала), открытые площадки. Обслуживает комплекс профессиональная управляющая компания с многолетним опытом работы в сфере коммерческой недвижимости.

Наши преимущества

Управляющая компания с многолетним опытом.



Возможность единовременной погрузки/выгрузки более 30 еврофур.



Сквозной проезд между ул. Уральской / ул. Новороссийской. Остановка общественного транспорта на территории ТК.



Наличие различных форматов торговли

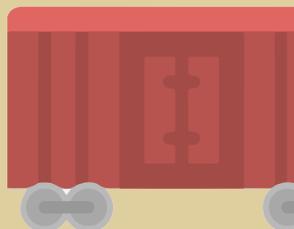


<45

различных организаций на территории. От крупных федеральных до региональных сетей.



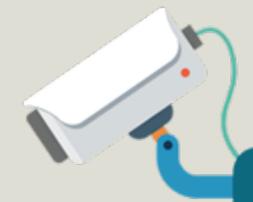
Эстакада для разгрузки Ж/Д вагонов.



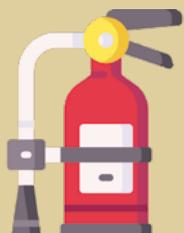
Удобная навигация по территории ТК.



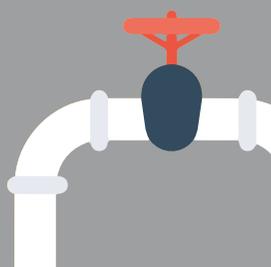
Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.



Насосная станция пожаротушения.



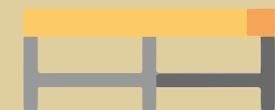
Автоматизированная газовая котельная.



Две собственные подстанции.



Раздевалки с душевыми для персонала.



Доступ в интернет по оптоволокну.



Краснодар



1A инвестиционный рейтинг края



самый популярный город для переезда в ЮФО

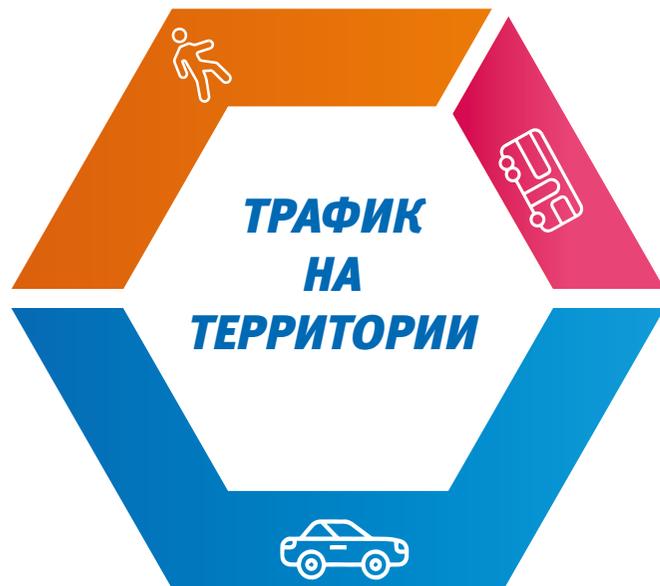


105% индекс производства по итогам 2022



крупный транспортный узел

Транспортная доступность



1 540 км расстояние
Москва - Краснодар



900 метров до
остановки трамвая



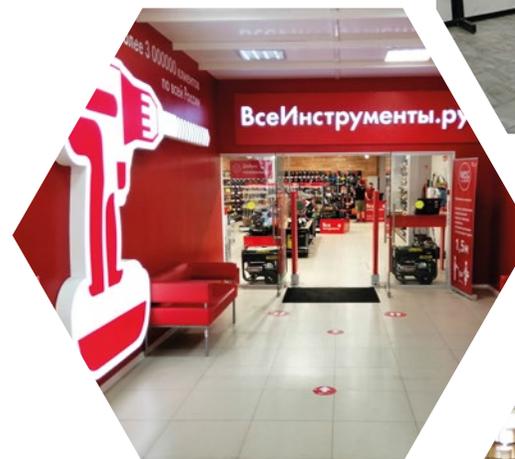
0 метров до
автобусной остановки



Наши партнеры



«ХОЗЯИН» – оптово-розничный комплекс хранения и реализации продукции с широкой товарной матрицей. В числе якорных арендаторов – международные и федеральные компании-лидеры в своих товарных сегментах.



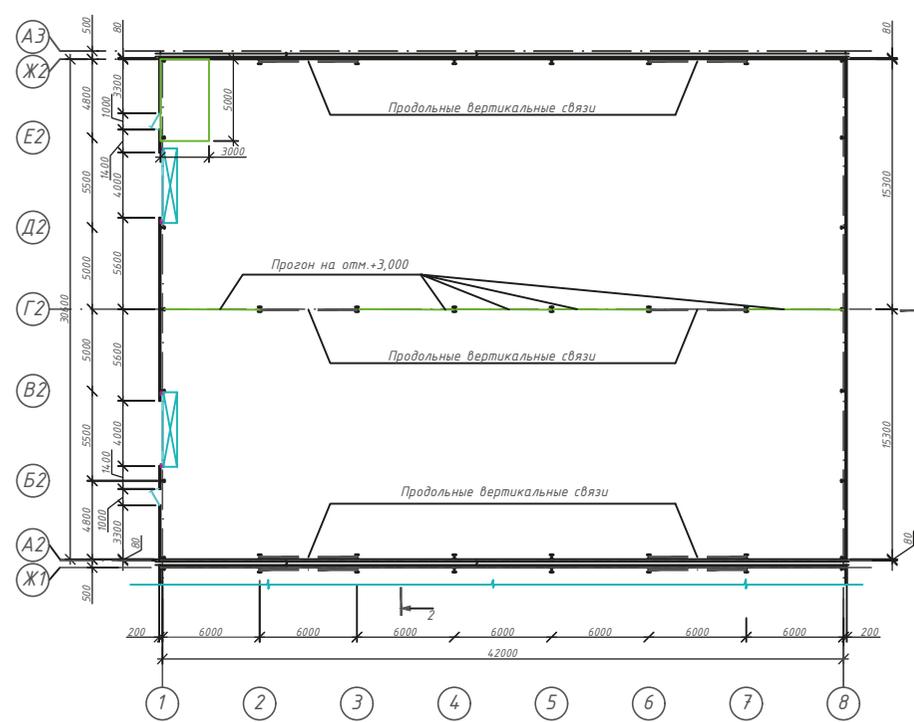
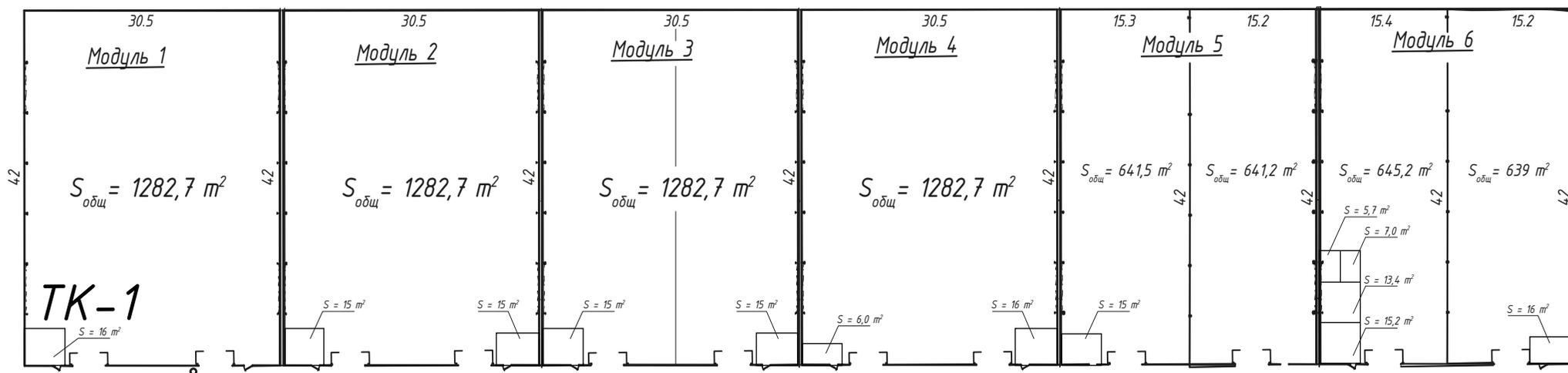
План территории

Условные обозначения:

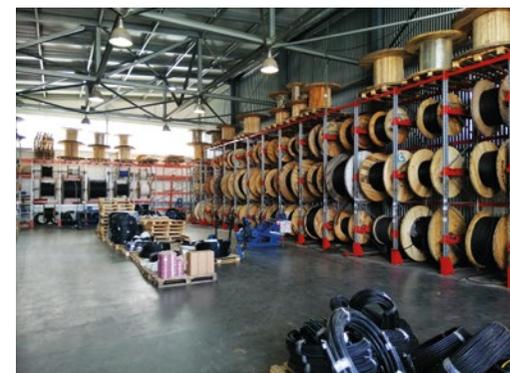
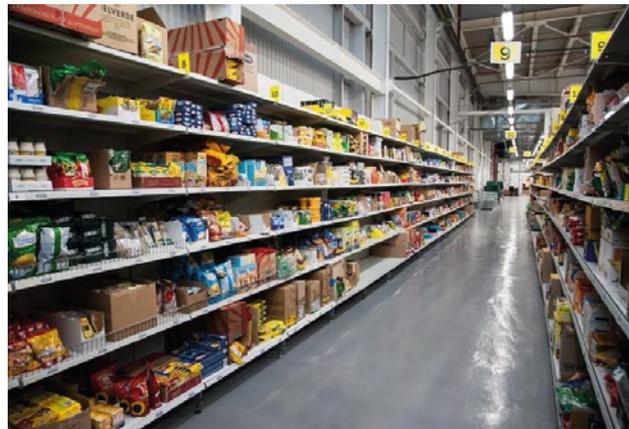
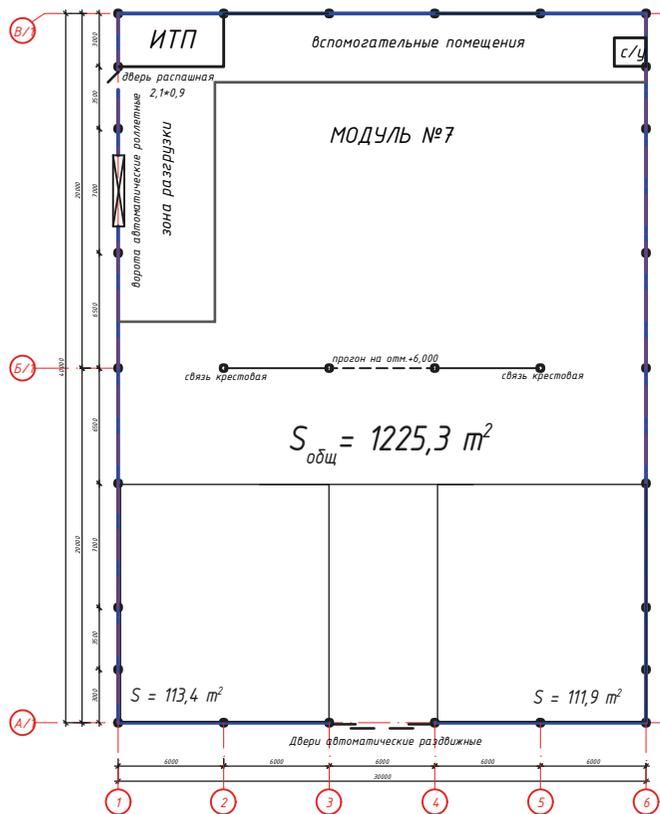
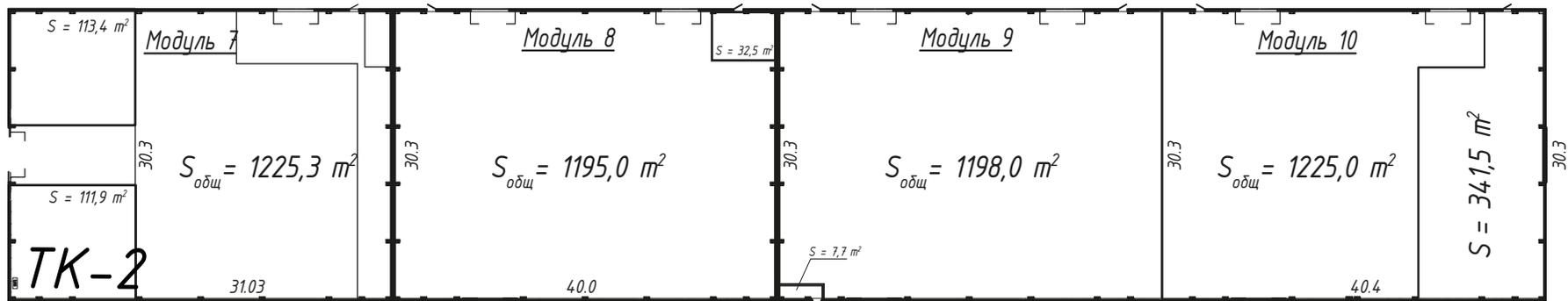
-  - торгово-складская площадь
-  - открытая / выставочная площадь
-  - офисная площадь / демонстрационная
-  - зона погрузки/выгрузки товара
-  - рампа для выгрузки ж/д вагонов
-  - общественный туалет
-  - остановка общественного транспорта



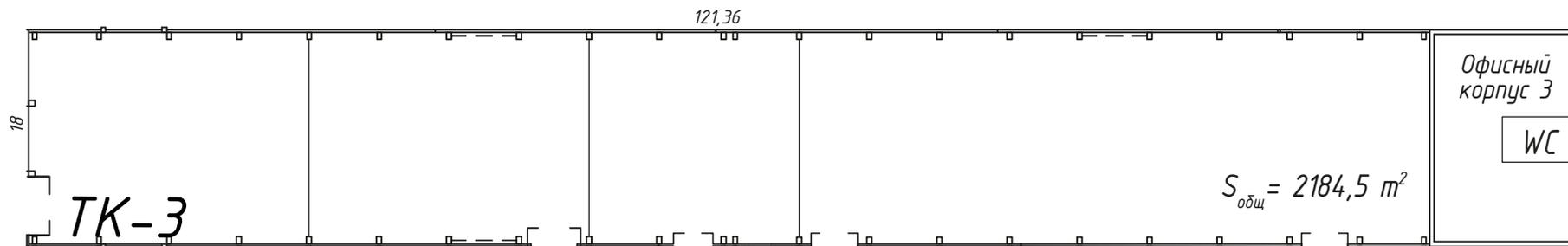
Планировка ТК-1



Планировка ТК-2

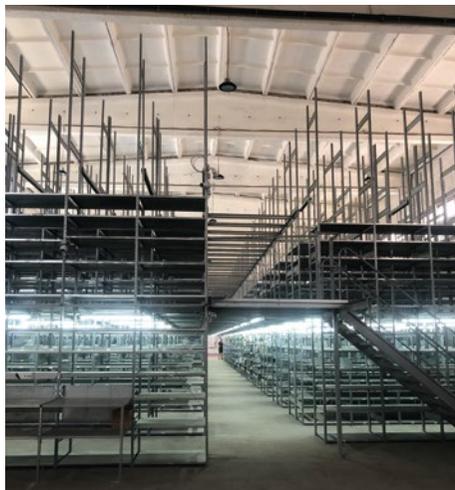
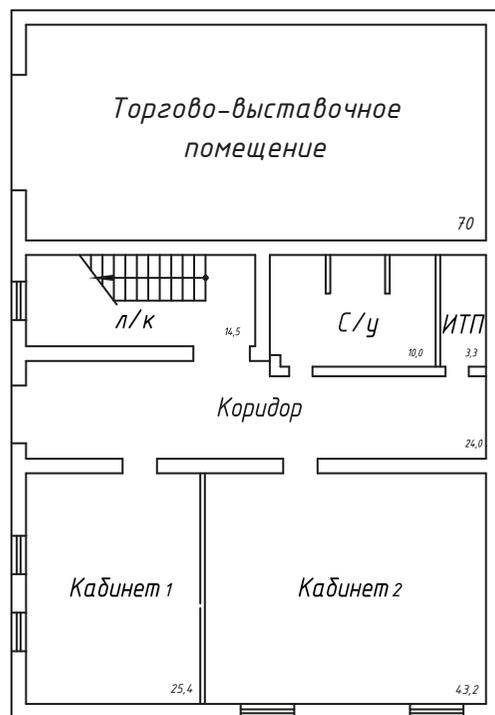


Планировка ТК-3 / ОК-3



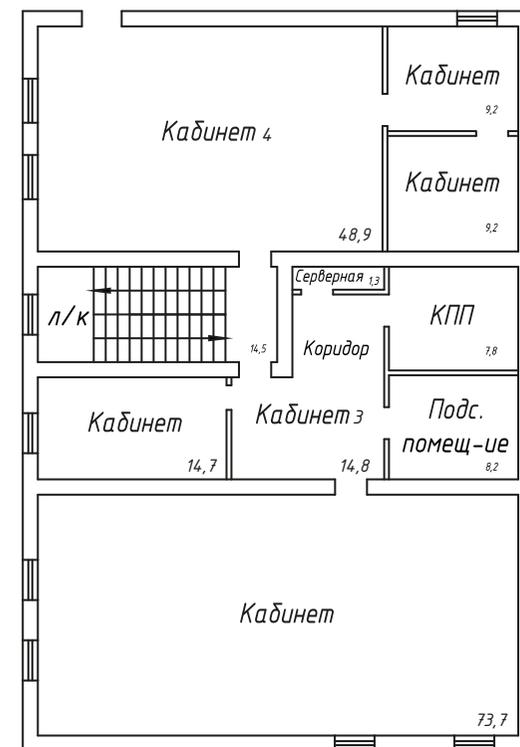
Офисный корпус ОК-3

План 1-го этажа

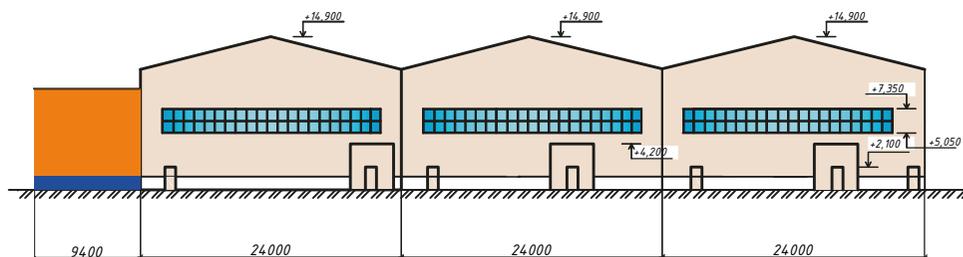
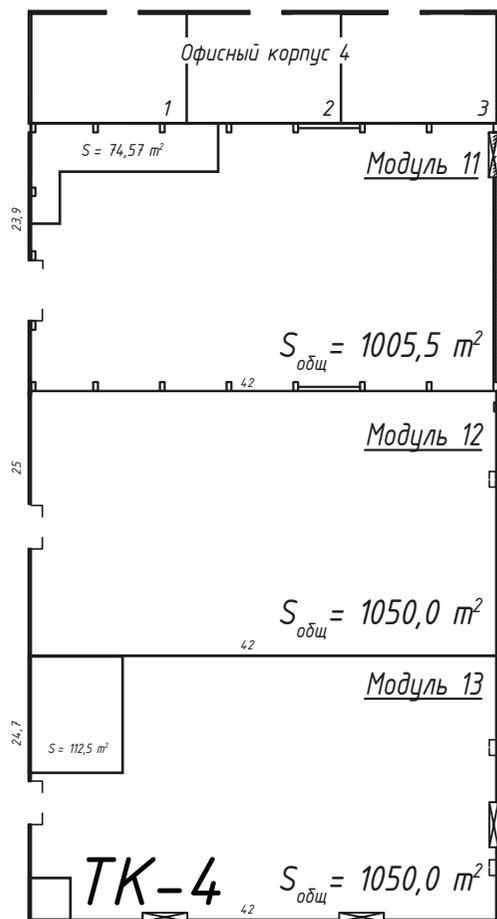


Офисный корпус ОК-3

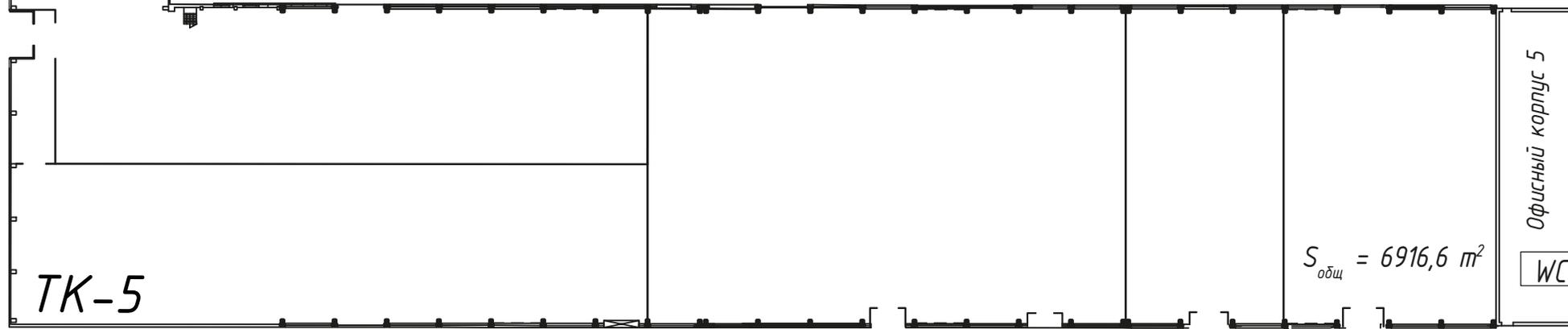
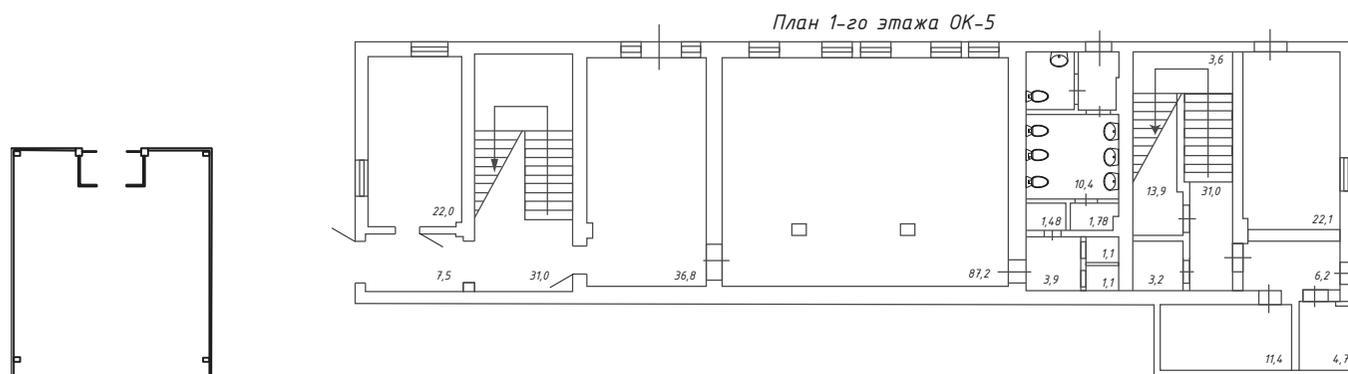
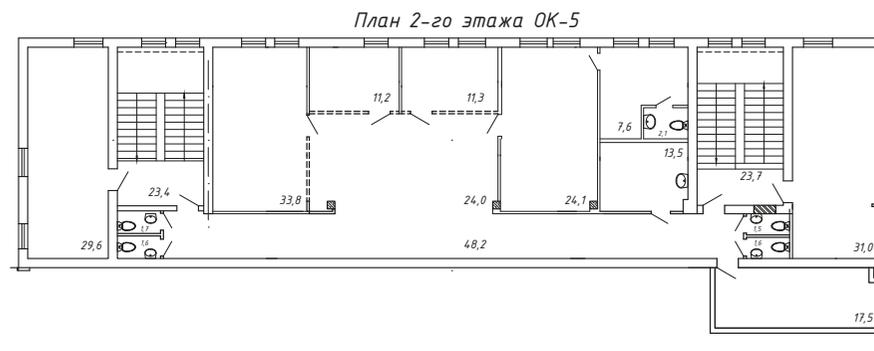
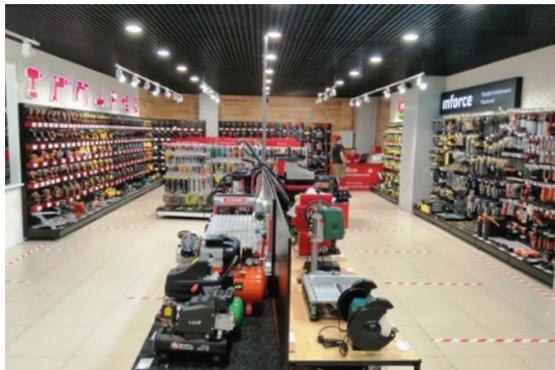
План 2-го этажа



Планировки ТК-4



Планировки ТК-5 / ОК-5

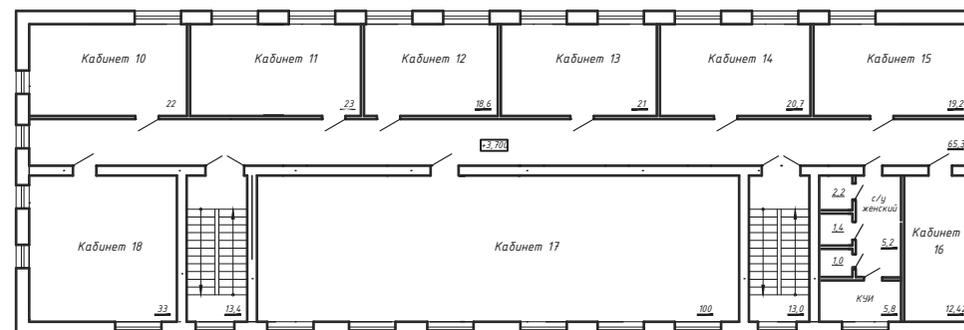
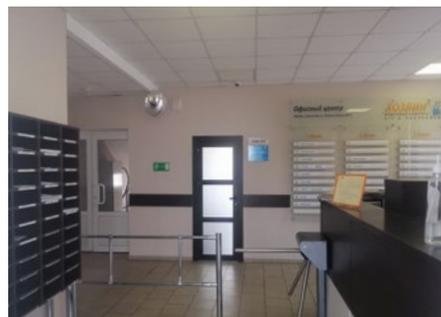


Офисный корпус №1 по ул. Новороссийской

ЖЭШ I



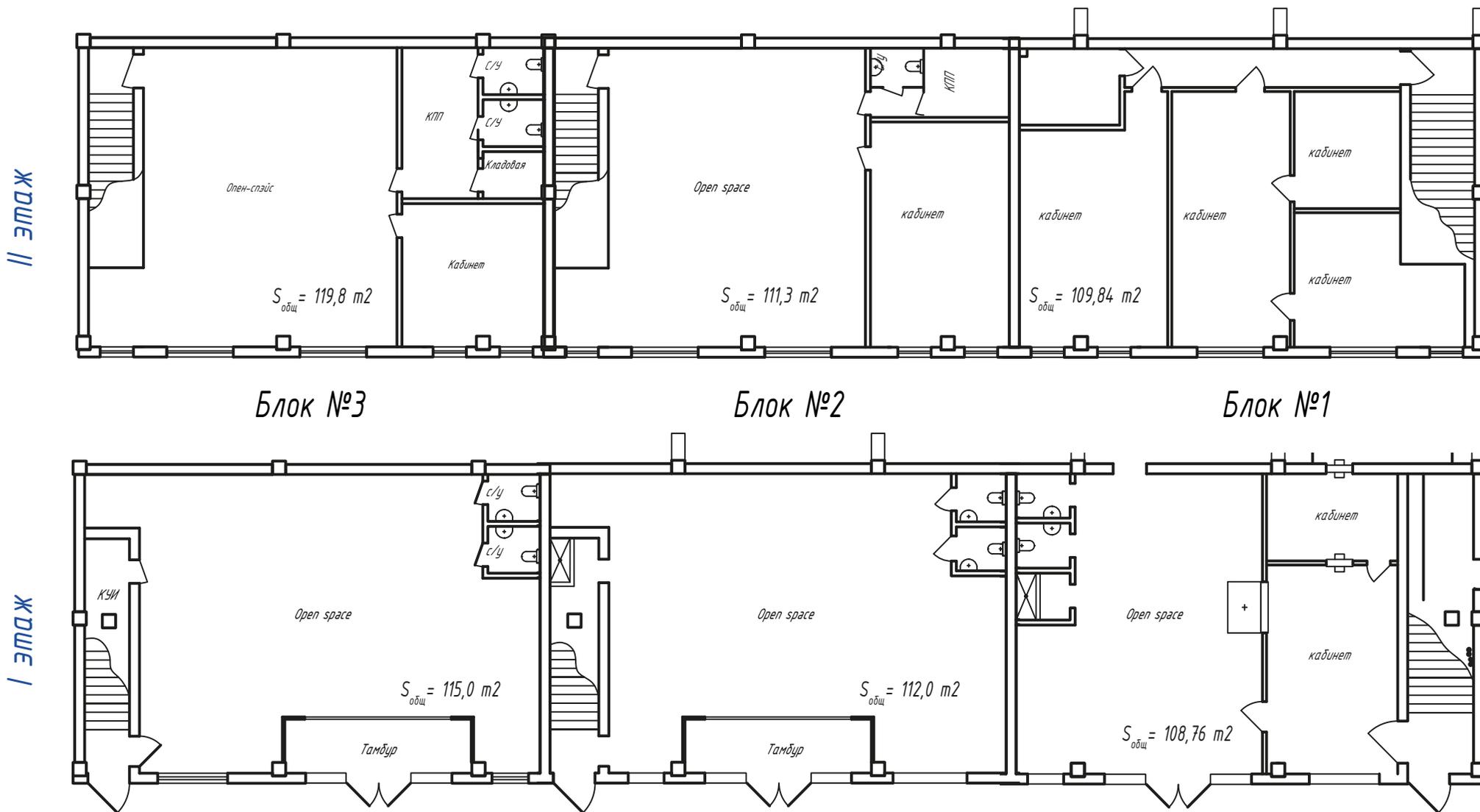
ЖЭШ II



ЖЭШ III



Офисный корпус №4 по ул. Новороссийской



Открытая / выставочная площадь

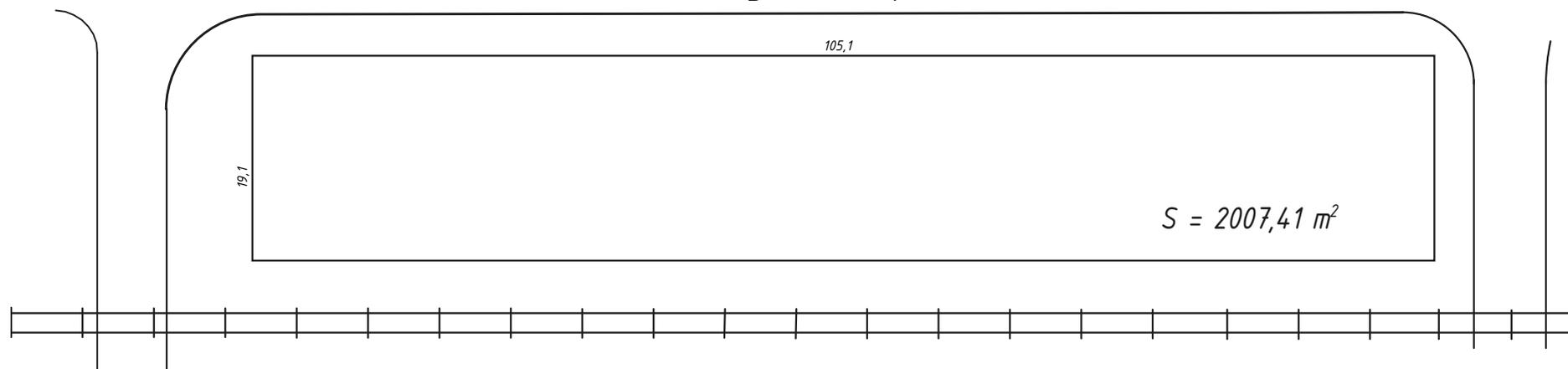


Въезд 2



ул. Новороссийская

Въезд 3



Рекламные возможности на территории комплекса



Флаги



Баннера



Аудиореклама



Интернет

ТК ХОЗЯИН



Флаги

Размещение флага с логотипом Вашей организации на въездах с ул. Уральской и ул. Новороссийской.

24 + флагштока на территории!

Баннера

35 + подготовленные рекламные поверхности под размещение баннера.
Размер от **3900*2920** до **13900x2200** м.



Аудиореклама

Размещение аудиорекламы в зоне розничной торговли.

Вещание с **08:00** по **22:00** ежедневно!

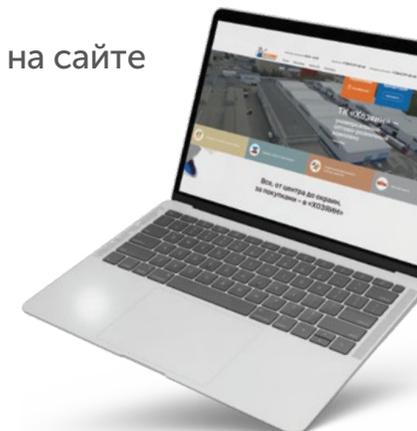


Интернет

Размещение Вашей рекламы на сайте tk-хозяин.рф.



tk-хозяин.рф



Контакты

Управляющий

Дегтярева Инна Евгеньевна

+7 (8612) 79-52-61

degtyareva.inna@inprom-estate.ru

Начальник коммерческого отдела

Гура Светлана Валерьевна

+7 (8612) 79-52-65

gura.svetlana@inprom-estate.ru

Дизайнер-маркетолог

Пшеничный Андрей Алексеевич

+7 (961) 595-25-19

pshenichnyj.andrey@inprom

Менеджер по недвижимости

+7 (988) 368-89-57

TK-XOZYIN.PF

