



Флагман коммерческой недвижимости Юга России.

## 0 проекте

«ХОЗЯИН» — масштабный торговый объект нового формата.

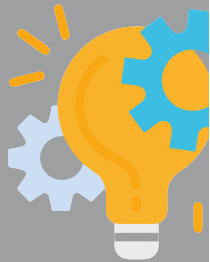


Оптово-розничный комплекс ХОЗЯИН ведёт свою деятельность с 2012 года в г. Краснодаре и является масштабным объектом нового формата. Это крупнейший в городе комплекс хранения и реализации продукции общей площадью 6 гектар.

На территории комплекса находятся: торгово-складские, офисные, бытовые помещения (раздевалки с душевыми для персонала), открытые площадки. Обслуживает комплекс профессиональная управляющая компания с многолетним опытом работы в сфере коммерческой недвижимости.

# Наши преимущества

Управляющая компания с многолетним опытом.



Возможность единовременной погрузки/выгрузки более 30 еврофур.



Сквозной проезд между ул. Уральской / ул. Новороссийской. Остановка общественного транспорта на территории ТК.



Наличие различных форматов торговли

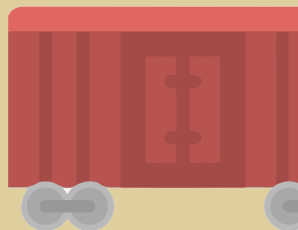


<45

различных организаций на территории. От крупных федеральных до региональных сетей.



Эстакада для разгрузки Ж/Д вагонов.



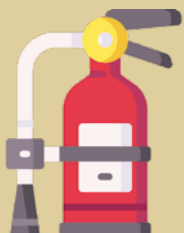
Удобная навигация по территории ТК.



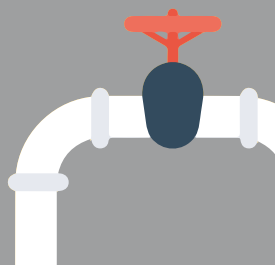
Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.



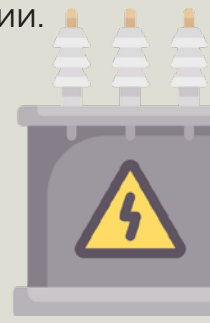
Насосная станция пожаротушения.



Автоматизированная газовая котельная.



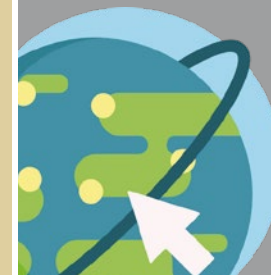
Две собственные подстанции.



Раздевалки с душевыми для персонала.



Доступ в интернет по оптоволокну.





# Краснодар



**1A** инвестиционный рейтинг края



самый популярный город для переезда в ЮФО



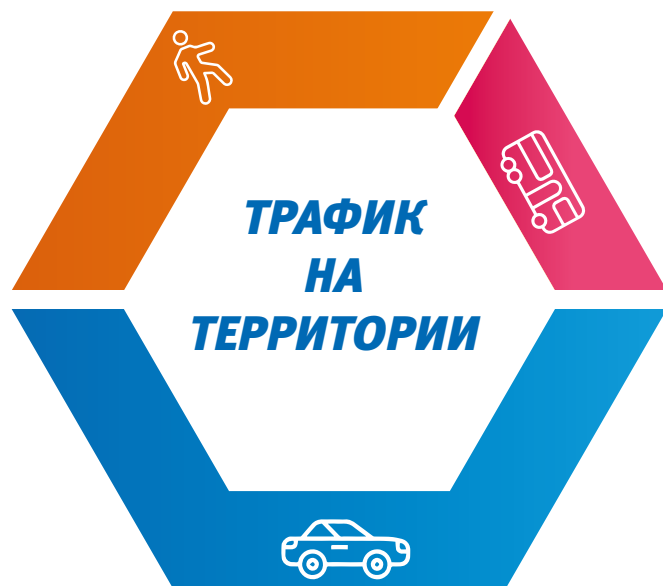
**105%** индекс производства по итогам 2022



крупный транспортный узел



# Транспортная доступность



1 540 км расстояние  
Москва - Краснодар



900 метров до  
остановки трамвая



0 метров до  
автобусной остановки



# Наши партнеры

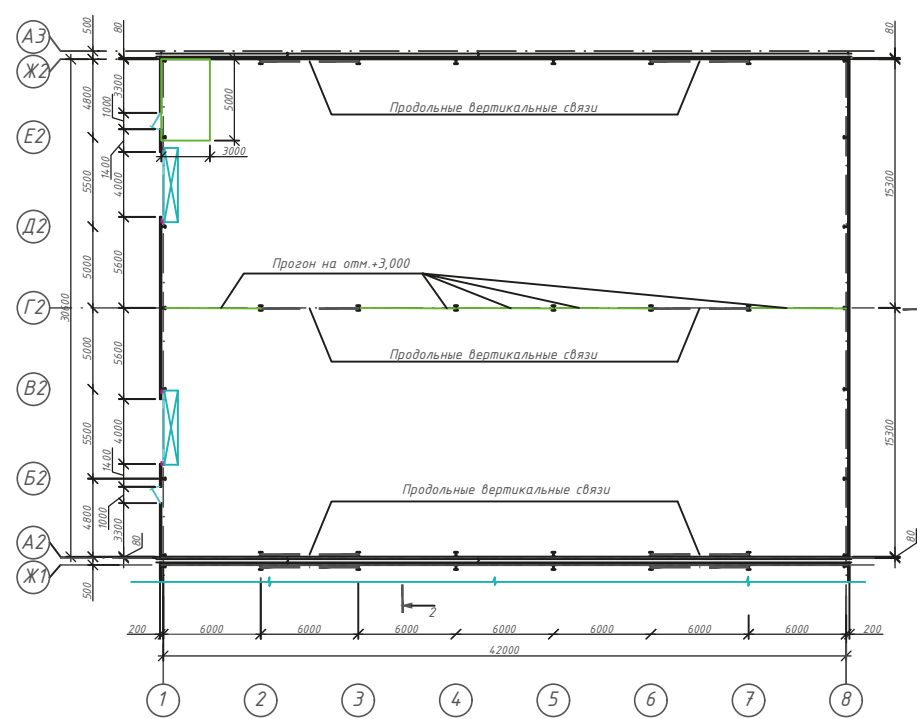
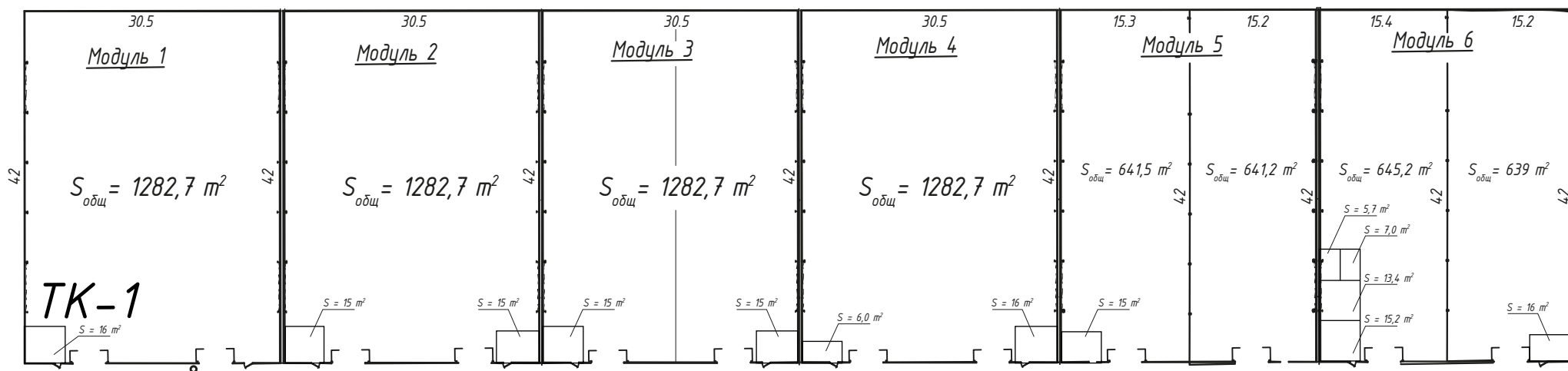


«ХОЗЯИН» – оптово-розничный комплекс хранения и реализации продукции с широкой товарной матрицей. В числе якорных арендаторов – международные и федеральные компании-лидеры в своих товарных сегментах.



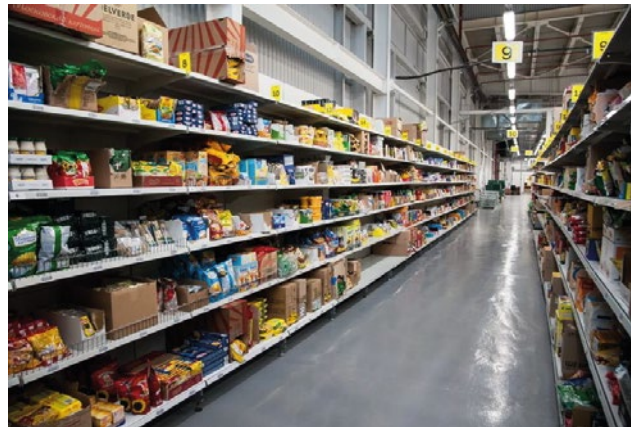
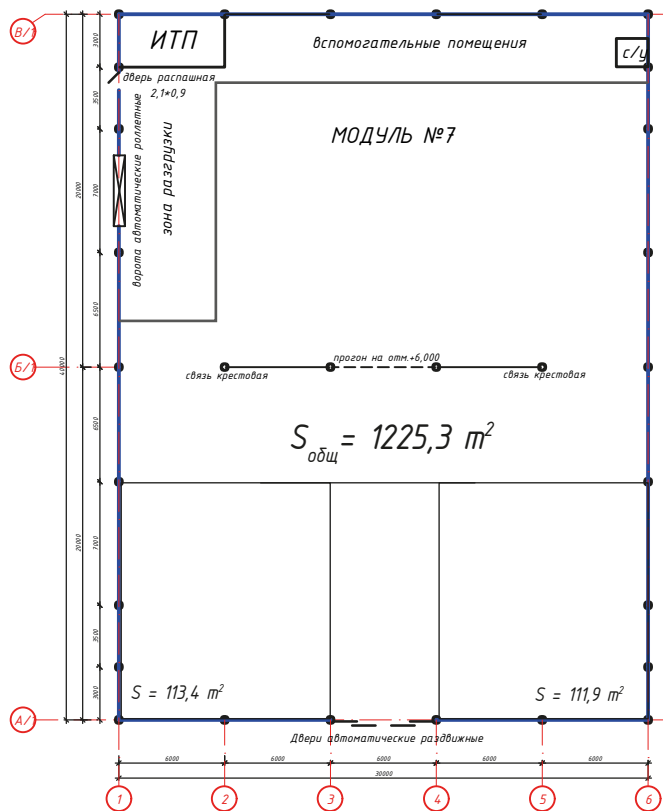
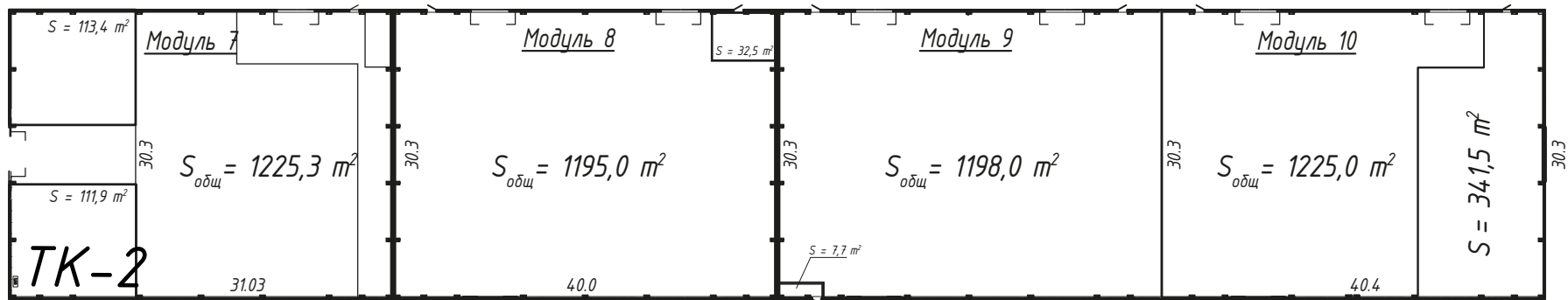


# Планировка ТК-1

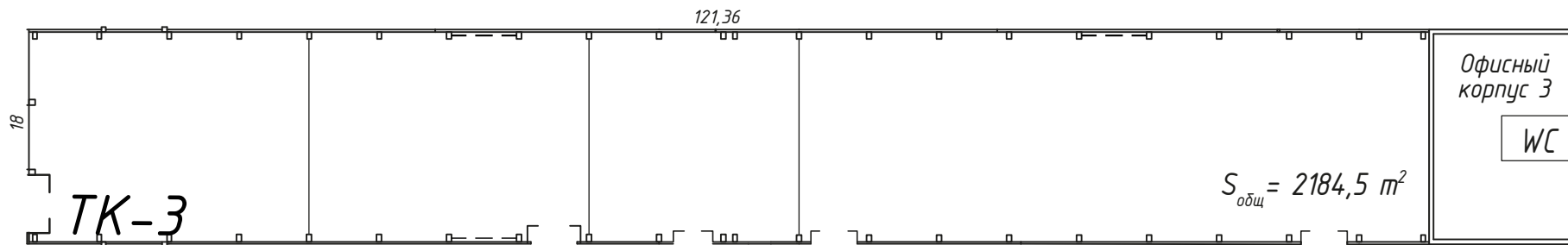




# Планировка ТК-2

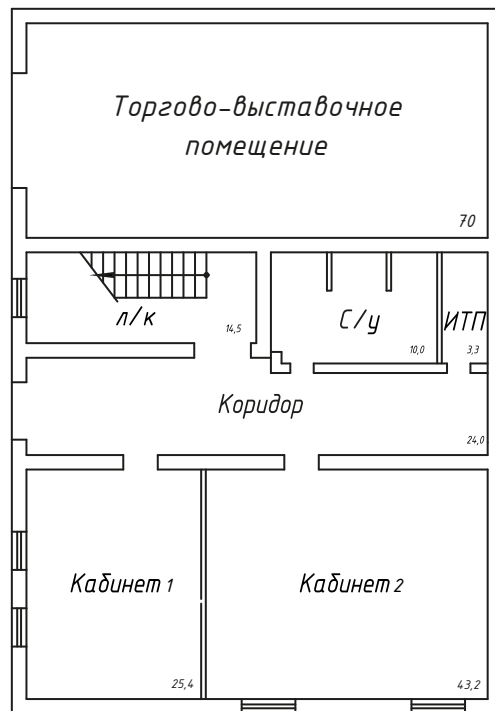


# Планировка ТК-3 / ОК-3



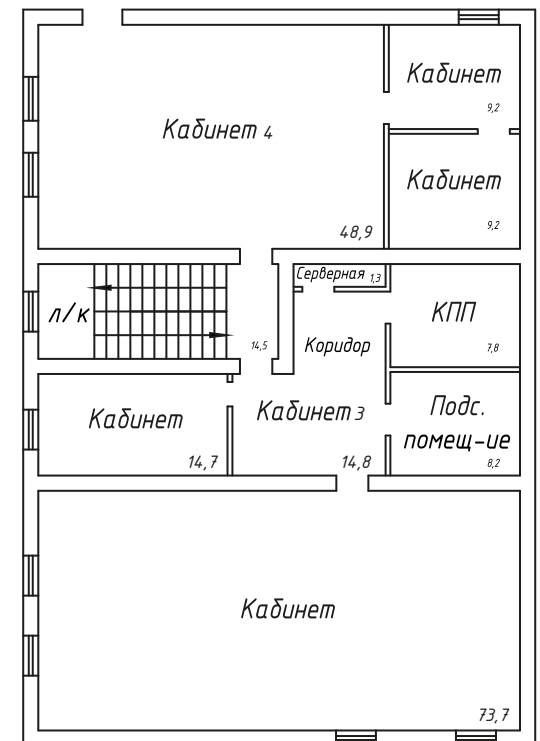
Офисный корпус ОК-3

План 1-го этажа



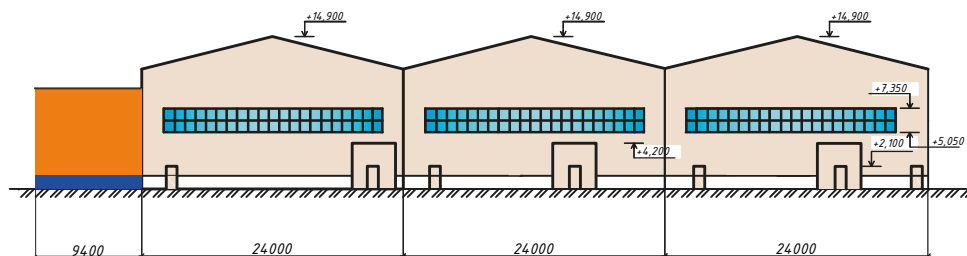
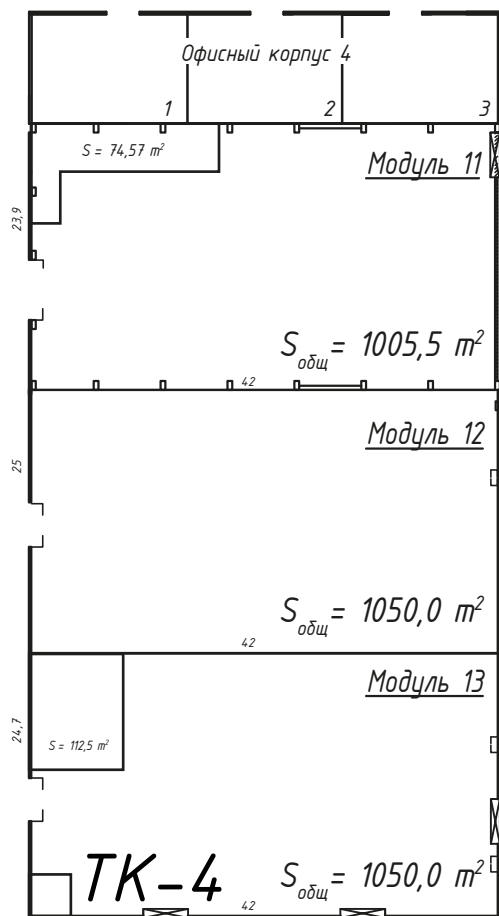
Офисный корпус ОК-3

План 2-го этажа

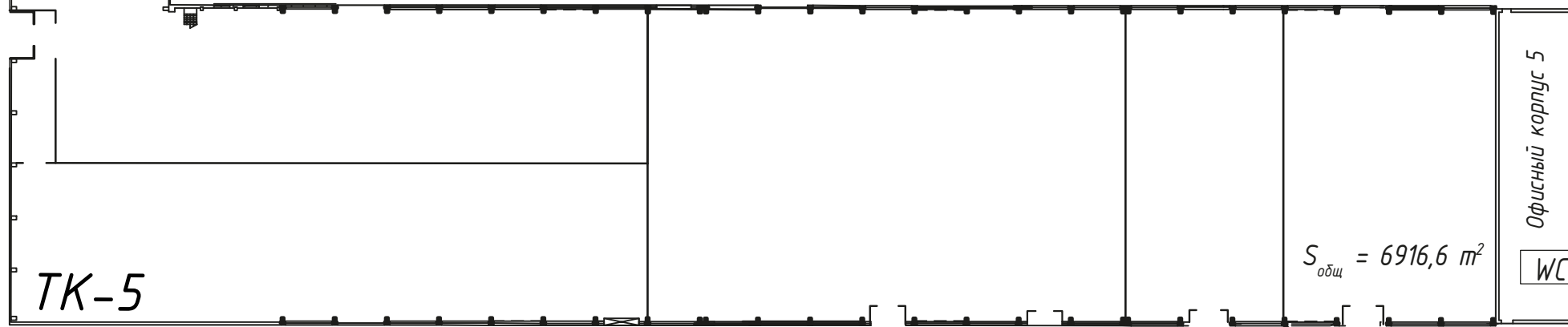
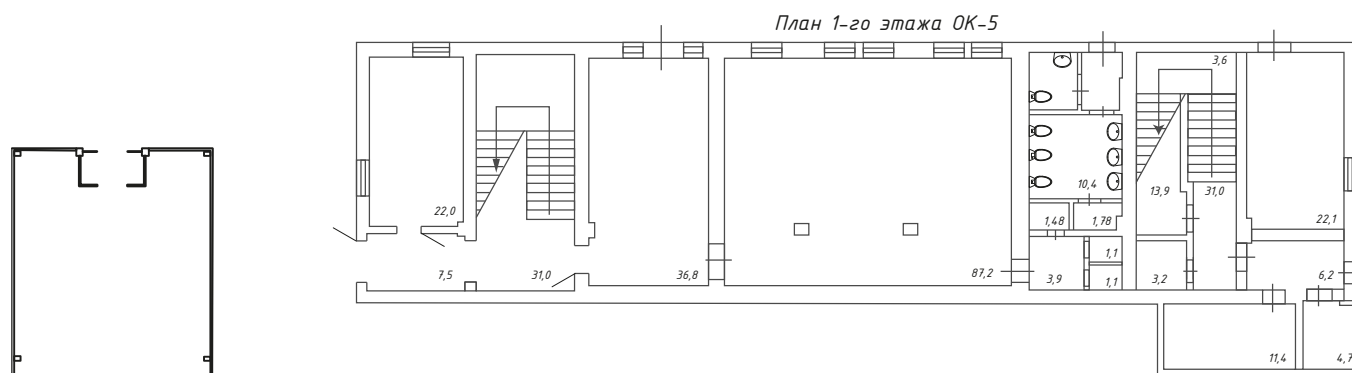
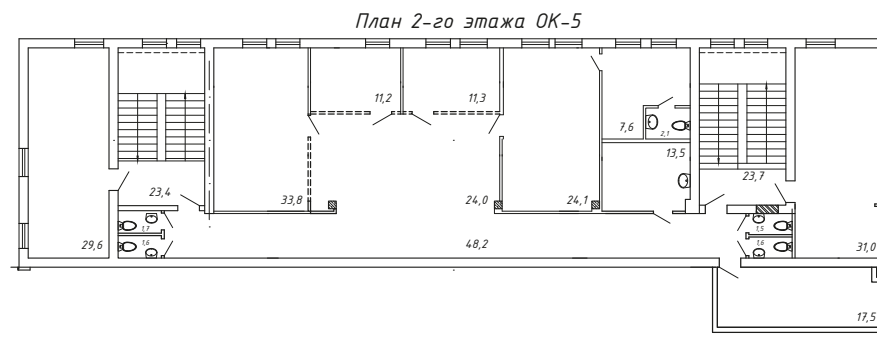
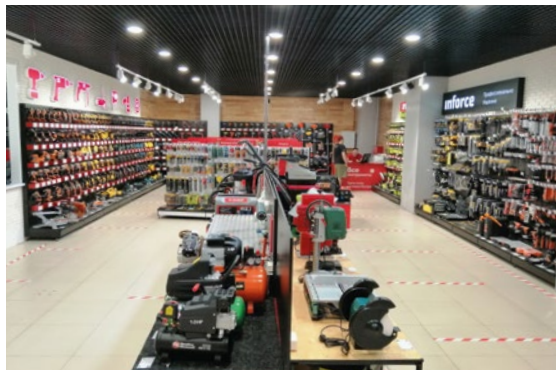




# Планировки ТК-4



# Планировки ТК-5 / ОК-5





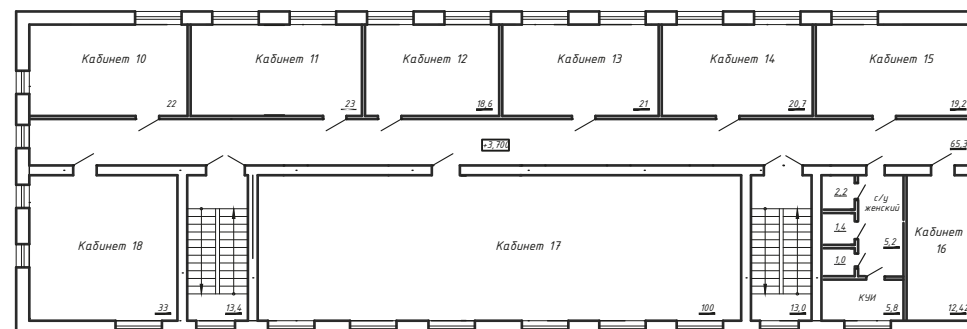
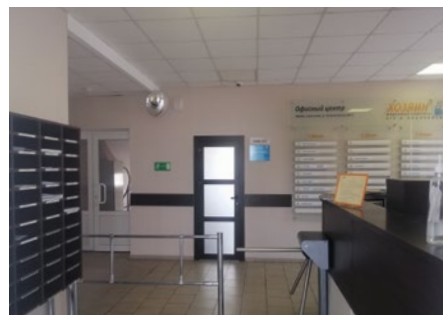


# Офисный корпус №1 по ул. Новороссийской

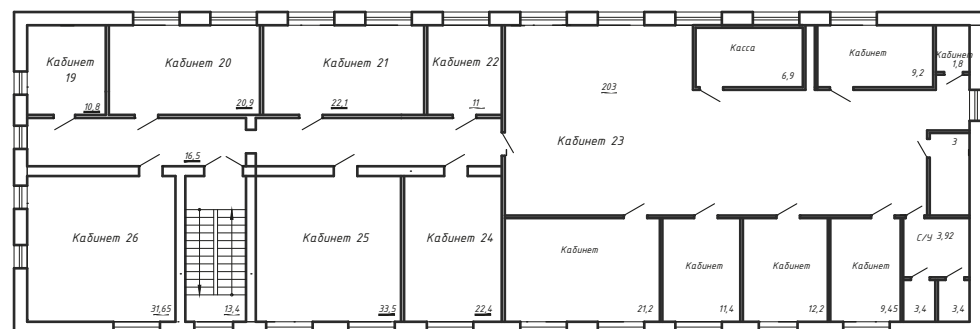
ЖЭШ I



ЖЭШ II

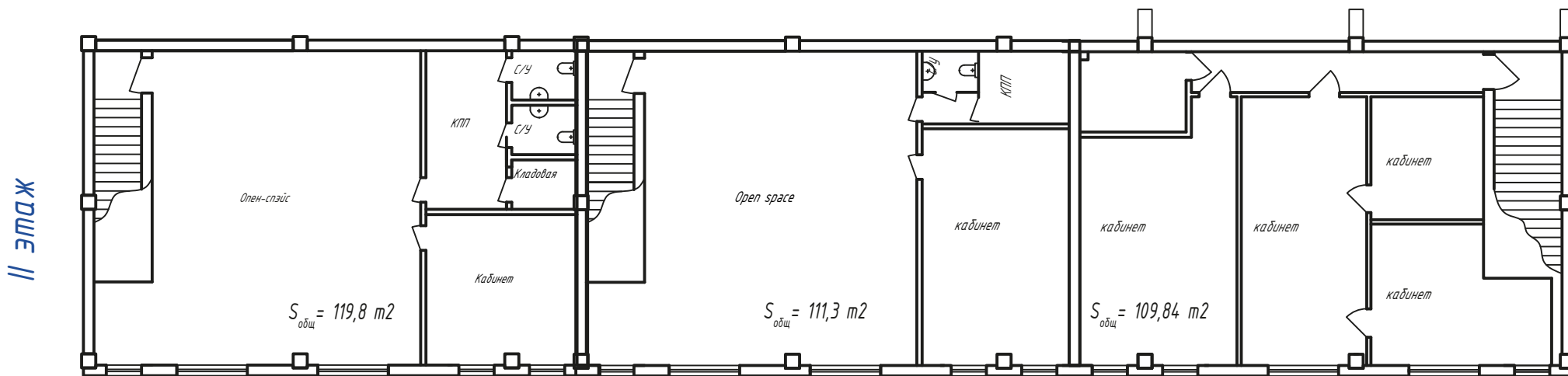


ЖЭШ III





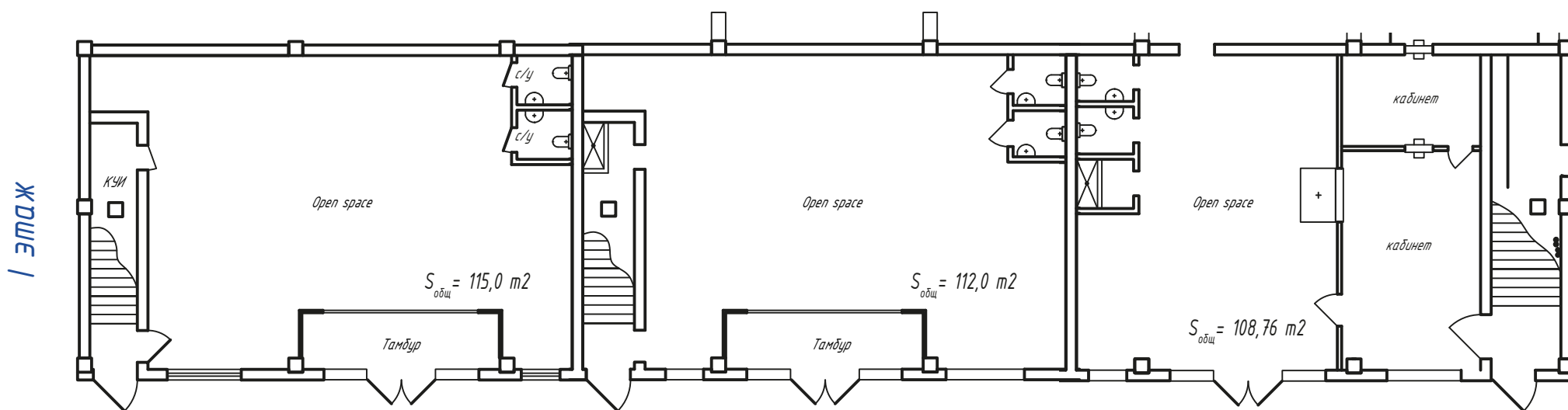
# Офисный корпус №4 по ул. Новороссийской



Блок №3

Блок №2

Блок №1



# Открытая / выставочная площадь

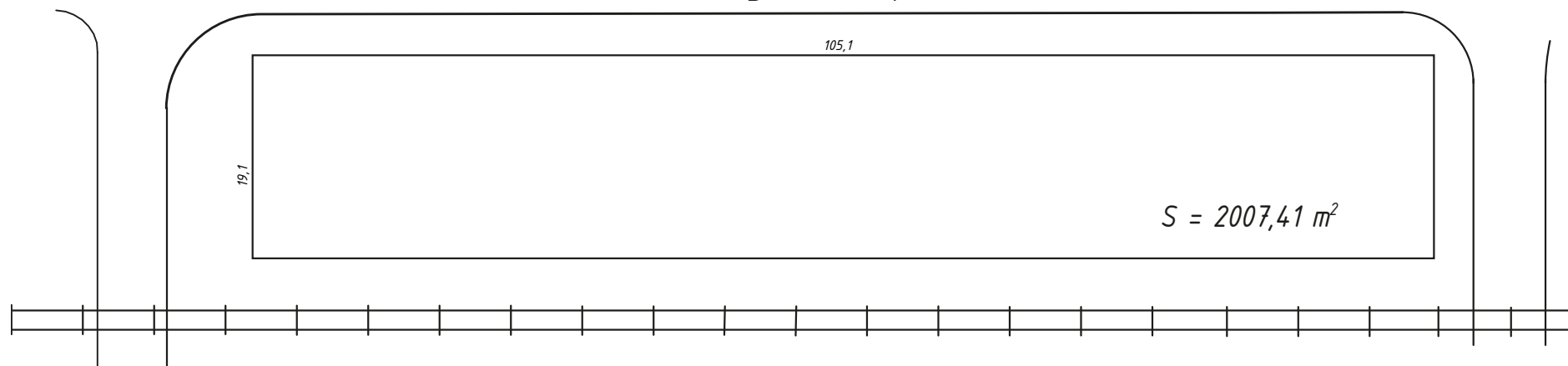


Въезд 2



ул. Новороссийская

Въезд 3





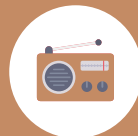
# Рекламные возможности на территории комплекса



Флаги



Баннера



Аудиореклама



Интернет

ТК ХОЗЯИН



## Флаги

Размещение флага с логотипом Вашей организации на въездах с ул. Уральской и ул. Новороссийской.

**24 +** флагштока на территории!

## Баннера

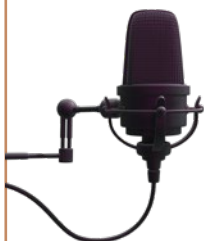
**35 +** подготовленные рекламные поверхности под размещение баннера. Размер от **3900\*2920** до **13900x2200** м.



## Аудиореклама

Размещение аудиорекламы в зоне розничной торговли.

Вещание с **08:00** по **22:00** ежедневно!

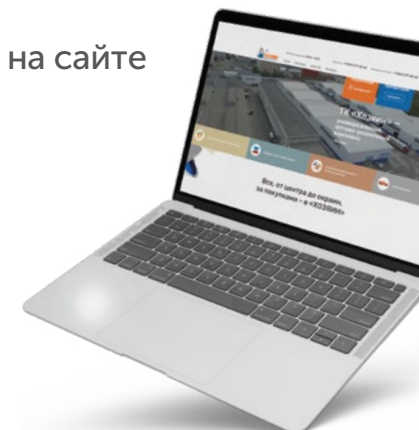


## Интернет

Размещение Вашей рекламы на сайте [tk-хозяин.рф](http://tk-хозяин.рф).



[tk-хозяин.рф](http://tk-хозяин.рф)



# Контакты

## Управляющий

Дегтярева Инна Евгеньевна

+7 (8612) 79-52-61

[degtyareva.inna@inprom-estate.ru](mailto:degtyareva.inna@inprom-estate.ru)

## Начальник коммерческого отдела

Гура Светлана Валерьевна

+7 (8612) 79-52-65

[gura.svetlana@inprom-estate.ru](mailto:gura.svetlana@inprom-estate.ru)

## Дизайнер-маркетолог

Пшеничный Андрей Алексеевич

+7 (961) 595-25-19

[pshenichnyj.andrey@inprom](mailto:pshenichnyj.andrey@inprom)

## Менеджер по недвижимости

+7 (988) 368-89-57

[ТК-ХОЗЯИН.РУ](http://tk-hozyain.ru)

